

## **PROTOKÓŁ Nr 50 /2010**

### **Z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 28 września 2010 roku.**

Posiedzeniu komisji przewodniczył przewodniczący komisji **Radny Mirosław Wiśniowski**.

Przewodniczący powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia. zaproponował aby protokół z posiedzenia komisji odbytego w miesiącu sierpniu br. przyjąć na następnym posiedzeniu komisji, natomiast w pkt.2. omówić temat budowy dworca PKS w Brzesku.

**Projekt porządku posiedzenia wraz ze zmianami został przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

- 1. Zaopiniowanie stawki czynszu dzierżawy lokalu Małopolskiej Szkole Wyższej w Brzesku.**
- 2. Zapoznanie się z koncepcją budowy dworca PKS w Brzesku.**
- 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski - opiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

**Ad.1.**

**Głos zabrała Dyrektor PSP Nr 2 w Brzesku Urszula Białka.**

Pani dyrektor poinformowała, iż w chwili obecnej MSW płaci czynsz za wynajmowane pomieszczenia w kwocie 1,58 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, taki czynsz szkoła płaci od roku 2004. W chwili obecnej przygotowana została propozycja zawarcie nowej umowy najmu oraz propozycja rewaloryzacji stawki czynszu, proponuje się stawkę 8,00/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Następnie Pani Dyrektor Białka przybliżyła komisji jakie pomieszczenia zajmuje MSW oraz PSP Nr 2.

Zaproponowano podwyżkę czynszu z kwoty 1,58 do 8,00 zł za 1m<sup>2</sup>, ale była to kwota zaproponowana do negocjacji z Panią Kanclerz. Do chwili obecnej mimo informacji pani dyrektor o możliwości konsultacji i negocjacji tej stawki, Pani Kanclerz MSW nie znalazła czasu aby takie negocjacje z panią dyrektor przeprowadzić, co chyba należy potraktować jako wyrażenie zgody na taką stawkę. Osobiście pani dyrektor proponuje aby zostały założone podliczniki zużycia energii przez MSW i wówczas opłaty za media będą naliczone zgodnie z ich zużyciem.

W roku 2012 wchodzi obowiązek nauki dzieci 6 letnich w klasach pierwszych szkół podstawowych, w związku z tym szkoła musi zabezpieczyć dla tych dzieci dodatkowe pomieszczenia do nauki. Już w obecnym roku szkolnym dzieci klas trzecich pobierają naukę w godzinach popołudniowych, pojawiły się w związku z tym prośby rodziców o zmianę tych

godzin na wcześniejsze, nie jest to jednak możliwe ponieważ brakuje wolnych pomieszczeń. Na zapytanie radnego Franciszka Brzyka, kto prowadził negocjacje w sprawie stawki czynszu, pani dyrektor czy UM?, pani dyrektor Białka odpowiedziała, UM mimo iż jako dyrektor został jej budynek przekazany w trwały zarząd już wcześniej .

Dyrektor PSP Nr 2 w Brzesku Urszula Białka poinformowała o potrzebach szkoły w zakresie odzyskania pomieszczenia kwestury z przeznaczeniem jej w przyszłości na szatnie dla dzieci niepełnosprawnych z klasy integracyjnej.

**Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel-** poinformował komisję, że w chwili obecnej została przeliczona kubatura pomieszczeń zajmowanych przez MSW, w wyniku czego opłaty ponoszone przez MSW będą adekwatne do zajmowanych pomieszczeń. W wyniku planowanej reformy oświaty o której wspomniała pani dyrektor, już za dwa lata szkoła będzie potrzebowała dużo więcej pomieszczeń niż w chwili obecnej.

Jako Gmina chcemy udzielić MSW wszelkiej pomocy w dalszym funkcjonowaniu placówki w Brzesku, dlatego odbyła się dyskusja mająca na celu przekazanie dla potrzeb MSW w Brzesku budynku starej poczty przy ul. Browarnej. Taka koncepcja zostanie władzom uczelni przedstawiona w najbliższym czasie .Jako Gmina musimy być przygotowani w pełni do reformy dzieci 6 letnich, co jednocześnie wymusza większą ilość pomieszczeń jakie gmina będzie musiała dla tych dzieci zabezpieczyć.

W perspektywie proponujemy władzom MSW nowy lokal na siedzibę szkoły np. w budynku poczty przy ul.Browarnej.

**Radny Franciszek Brzyk** stwierdził, że dalsze perspektywy istnienia MSW winny wyjść ze strony władz uczelni, oraz jakie są jej perspektywy dalszego funkcjonowania. Pierwszeństwo należy się szkole podstawowej, bo właśnie za te szkoły jako gmina jesteśmy odpowiedzialni .

**Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel-** poinformował komisję iż MSW jest zainteresowana rozwojem na terenie miasta Brzeska, nawet po rozeznaniu innej lokalizacji pomieszczeń dla szkoły.

**Dyrektor Urszula Białka-** poinformowała komisję, że współpraca z władzami MSW układała się do chwili obecnej bardzo dobrze. Reforma oświaty wymusza na szkole zapewnienie dzieciom większej ilości pomieszczeń do nauki, jest dyrektorem szkoły i w pierwszej kolejności jest zmuszona zadbać o dobro tych najmniejszych dzieci .

**Radna Jadwiga Kramer** stwierdziła, że w tym temacie jest problem wielowątkowy. Brała udział w posiedzeniu komisji Gospodarki Komunalnej, na którym to posiedzeniu ten temat był również omawiany. Po dyskusji z udziałem pani dyrektor jak i pani Kanclerz MSW miała pewien niesmak .Odniosła wrażenie, że przy ustalaniu stawki nikt z panią dyrektor SP Nr 2 się nie liczy, odebrano jej wszystkie uprawnienia władcze jakie posiada .Radna czuje również pewien dyskomfort po wypowiedziach Pani Kanclerz MSW, która z Panią dyrektor nie podjęła żadnych rozmów w sprawie stawek czynszowych .

**Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel-** odpowiedział, pani dyrektor Białka jest cały czas wspierana przez Urząd, Burmistrza i Naczelnika Wydziału EKIS w swoich działaniach .Ponadto Pan Wiceburmistrz przedstawił komisji jakie ustalenia zostały poczynione z MSW w sprawie wielkości stawek czynszowych .

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** odniósł się w swojej wypowiedzi do wielkości stawek czynszowych zaproponowanych przez Panią dyrektor PSP Nr 2, oraz stawek zaproponowanych przez MSW. Już w obecnej chwili rodzice dzieci ze szkoły nr 2 mają pretensje do dyrekcji, że ich dzieci uczą się na popołudniową zmianę .Przewodniczący Ojczyk stwierdził, iż pomysł zagospodarowania dla potrzeb MSW budynku starej poczty przy ul. Browarnej jest do przyjęcia. Można ten budynek użyczyć bezpłatnie za przysłowiową złotówkę , a jego lokalizacja blisko parku jest dodatkowym atutem. Szkoła wyższa jest w Brzesku bardzo potrzebna, świadczy o tym ilość studentów w niej uczących się. W dzisiejszych czasach nie każdego stać na studiowanie w Krakowie.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** stwierdził, że w ciągu najbliższych dwóch lat należy znaleźć rozwiązania lokalowe dla MSW. Szkoła wrosła w krajobraz Brzeska i należy szukać innych dobrych rozwiązań. Obecna stawka jaką płaciła MSW była zbyt niska, w związku z tym Pani dyrektor zaproponowała podwyższenie tej stawki do 8,00zł/1m<sup>2</sup> .Na Komisji Gospodarki Komunalnej ustalono, stawkę 5,50 zł/1m<sup>2</sup> i jest to stawka do zaakceptowania przez gminę. Jeżeli w roku 2012 sześciolatki przyjdą do pierwszej klasy, wówczas będziemy mieli problem z zabezpieczeniem dla nich niezbędnych pomieszczeń do nauki, dlatego musimy poszukać innych rozwiązań.

**Radny Mirosław Wiśniowski** stwierdził, że niekoniecznie MSW musi zająć budynek poczty przy ul. Browarnej, bo również szkoła katolicka będzie się o to starała. Oczywiście miasto zdecyduje kom u ten budynek użyczy.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, dobro wspólne zapewne zadecyduje o tym komu ten budynek zostanie przekazany .

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** – stwierdził, iż było wiele pytań i wątpliwości, ale teraz po 10 latach istnienia szkoły wiemy, że ta szkoła jest bardzo potrzebna .

**Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** nawiązał do wniosku komisji Gospodarki Komunalnej z dnia 22 września br. dot. ustalenia stawki czynszu dla MSW w Brzesku w wysokości 5,50 /1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i zawarcia umowy najmu na okres do 30 czerwca 2012 roku. Zapytał członków komisji czy są inne propozycje dot. wysokości stawki? .

**Propozycji brak-w związku z powyższym pan przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o treści:**

1. Komisja wnioskuję aby umowa najmu z Małopolską Szkołą Wyższą w Brzesku została zawarta na okres do 30 czerwca 2012 roku . **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuję aby stawkę czynszu dla MSW w Brzesku podnieść do wysokości 5,50 zł/1m<sup>2</sup> powierzchni. **Głosowano 5 z, 1 wstrzymujący**

#### **Ad.2. Zapoznanie się z koncepcją budowy dworca PKS w Brzesku**

Przybyły na posiedzenie Prezes PPHU Pan Edmund Leś przedstawił komisji na mapie plan zagospodarowania przestrzennego budowy dworca PKS w Brzesku przy ul. Solskiego . Obecny etap to projektowanie , który jest już na ukończeniu .W chwili kiedy zapadną ostateczne ustalenia w sprawie organizacji dróg dojazdowych do dworca i towarzyszących mu budynków jako inwestor wystąpi z wnioskiem do gminy o wydanie pozwolenia na budowę dworca .

Na zapytanie członków komisji czy parkingi wokół dworca będą bezpłatne, oraz czy będą miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych Pan Leś odpowiedział, zostanie uruchomionych około 430 bezpłatnych miejsc parkingowych , 5 wind i schody ruchome min. do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

**Radny Mirosław Wiśniowski** zapytał- czy w akcie notarialnym sprzedaży działki przez Spółkę BZK był zawarty zapis, określający termin zakończenia budowy dworca?.

**Pan Edmund Leś** odpowiedział- planujemy, iż do końca czerwca 2012 roku winien być gotowy stan surowy zamknięty budynku dworca. Projektowanie trwa i jest już na ukończeniu .Jeśli do końca 2010 roku otrzymamy pozwolenie na budowę, to od stycznia przyszłego roku ruszą prace budowlane .Wszystko w tej chwili zależy od terminu wydania pozwolenia na budowę .

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** zapytał, z informacji jakie przekazał na poprzedniej komisji pełnomocnik Pana Lesia wynika, że inwestor planuje na własny koszt wybudować drogę dojazdową do dworca PKS .Ponadto Pan Przewodniczący zapytał czy inwestor ma zabezpieczone środki finansowe na budowę dworca, oraz czy będzie tylko jeden inwestor tej inwestycji, a także na czyj koszt nastąpi przełożenie istniejącego gazociągu na grunty gminne .

**Pan Edmund Leś** odpowiedział- inwestorem przedmiotowej inwestycji jak narazie będzie jego przedsiębiorstwo .Przedsiębiorstwo ma zabezpieczone środki finansowe w budżecie na budowę dworca, i raczej z tym nie powinno być większych problemów. Jeśli chodzi o przełożenie istniejącego gazociągu, posiadamy już uzgodnione z gazami warunki techniczne tego przełożenia. Koszty przełożenia gazociągu to kwota około 1,5 mln złotych i będą to koszty tylko jednej strony.

**Naczelnik Bogdan Dobranowski** poinformował komisję, iż Pan Leś wystąpił do gminy z wnioskiem o wyrażenie zgody na przełożenie na własny koszt istniejącego gazociągu, zlokalizowanego na działce którą nabył pod dworzec PKS, na działkę gminną określoną w planie zagospodarowania przestrzennego jako pas drogowy z wykorzystaniem na chodnik i parkingi. W zamian za to pan Leś zaproponował wybudowanie drogi dojazdowej, na własny koszt, z wpisem o jej służebności . Wydział Geodezji UM zlecił biegłemu rzeczoznawcy dokonanie wyceny działki gminnej, jaka będzie jej wartość już po tym jak zostanie przełożony na nią gazociąg . Z wyceny biegłego wynika, że w wyniku tego przełożenia działka gminna straci na swojej wartości około 300 tysięcy złotych .Pan Leś zaproponował Gminie, że w zamian na własny koszt wybuduje drogę z wpisem o służebności jego przejazdu i pokryje koszty przełożenia gazociągu .Koszty wybudowania drogi to w przybliżeniu kwota 340 tysięcy złotych.

**Radny Franciszek Brzyk** zapytał, czy tym projektem budowy drogi nie można również objąć terenów w kierunku ul. Bohaterów Westerplatte. W chwili obecnej stoją tam prywatne garaże. Gdyby została wybudowana równoległa droga do ul.Bohaterów Westerplatte to mieszkańcy mieli by dużo lepszy i swobodniejszy wyjazd .

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** stwierdził, że tereny o których wspominał radny Brzyk są terenami prywatnymi. Już w chwili obecnej są problemy z niektórymi właścicielami gruntów, ale pomysł jest dobry i przy pomocy spec ustawy można wiele zrobić i drogę wybudować. Przewodniczący stwierdził, iż patrząc na skalę inwestycji zaproponowanych przez inwestora jako gmina winniśmy się przychylić do propozycji wnioskodawcy.

**Po dyskusji komisja podjęła wniosek:**

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brzesko, wraz ze służebnością dojazdu po nowo projektowanej drodze dojazdowej, której wykonawcą będzie prywatny inwestor, na gruntach gminnych - działki nr 1291/9, 1292/11, 1292/14. Głosowano jednogłośnie**

**Ad.3. Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

Naczelnik Józef Makuch zapoznał komisję z wnioskami:

- ✓ *Wniosek w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu działki Nr 1439/22 w Jasieniu.*

**Opinia komisji: Komisja zapoznała się z wnioskiem w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu działki Nr 1439/22 w Jasieniu.**

- ✓ *Opinię Referatu Gospodarki Komunalnej w sprawie działki Nr 1882/4 położonej w Brzesku / P.J.Gurgul/*

**Opinia komisji: Komisja podtrzymuje opinię Referatu Gospodarki Komunalnej w sprawie działki Nr 1882/4 położonej w Brzesku. Głosowano jednogłośnie**

- ✓ *Wniosek Państwa A i M. H. Jadowniki w sprawie określenia sposobu zrealizowania przez Gminę Brzesko warunków zamiany gruntu prywatnego w Jadownikach - dot. działki Nr 747/1.*

**Naczelnik Józef Makuch** poinformował iż realizacja takich inwestycji liniowych jak kanalizacja sanitarna po gruntach prywatnych zwłaszcza w Jadownikach jest sprawą bardzo skomplikowaną. Projektant kanalizacji wraz z pracownikami Wydziału Inwestycji naszego

Urzędu występowali do wielu właścicieli gruntów w obrębie ulic: Środkowa, Staropolska i Szkolna z potrzebą uzyskania zgody na przejście po gruncie prywatnym z rurociągiem kanalizacyjnym oraz na posadowienie przepompowni ścieków. Bez tej zgody inwestycja nie mogła być kontynuowana. W naszej ocenie rejon ten jest wyjątkowo trudny na lokalizację tego typu urządzeń z uwagi na istniejące duże w tym terenie zagęszczenie obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz pozostałą infrastrukturą podziemną taką jak: woda, gaz, sieć linii energetycznych oraz telefonicznych. Po pewnym czasie poszukiwań podjął w tej kwestii rozmowę Pan Andrzej H. jako jeden z właścicieli gruntów i przedłożył swoje warunki. Jak sobie przypominam, to sprawa związana z wejściem w teren była bardzo „pilna” do załatwienia. Warunki przedłożone przez właściciela spisano i przedłożono Burmistrzowi. Następnie umowa została zweryfikowana i podpisana przez obie strony, a treść jej radni otrzymali na dzisiejsze posiedzenie komisji. Tego typu sprawa z uwagi na jej skomplikowany charakter z reguły uzgadniana jest przez dłuższy okres czasu. Ale była ona nietypowa z uwagi na jej szybki termin realizacji inwestycji kanalizacyjnej. Dlatego w kwestii zamiany gruntów ustalono w umowie pewne ogólne zasady. Co do szczegółów nie mogło być mowy, gdyż sprawę samej zamiany odłożono na okres przyszły. W pierwszej kolejności ustalona została na okres 3-ich lat dzierżawa działki, której termin jej wygaśnięcia upływa z końcem bieżącego roku. W związku z powyższym Pan Burmistrz zwrócił się z wnioskiem do komisji o podjęcie decyzji czy dokonać zamiany przedmiotowej działki własności Państwa H. na działkę zaproponowaną przez gminę czy zmierzać raczej w kierunku wykupu tej działki na rzecz gminy.

**Opinia komisji** : Komisja zapoznała się z wnioskiem w sprawie określenia sposobu zrealizowania przez Gminę Brzesko warunków zamiany gruntu prywatnego w Jadownikach - dot. działki Nr 747/1 .

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.**

**Obrady trwały od godz.10.00-14.00**

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Finansowej Rady  
Miejskiej w Brzesku**

**mgr inż. Mirosław Wiśniowski**

**PROTOKOŁOWAŁA: Inspektor Marta Kólkowska**