

Protokół Nr 34)2009

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 19 stycznia 2009 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia –**został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu .**

Ad.1. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji

Protokoły z posiedzenia komisji odbytego w dniach :

- 8 grudnia 2008 roku został przyjęty jednogłośnie
- 15 grudnia 2008 roku został przyjęty jednogłośnie

Ad.2. Problematyka modernizacji terenów przylegających do posiadłości Państwa Urbanów.

Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji wg. załącznika do protokołu pięć koncepcji możliwości zbycia zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 68 w Brzesku, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 2339)1. Propozycje powyższe zostały przekazane członkom komisji jak i Państwu Urbanom do analizy .

Pan Zbigniew Urban przedstawił komisji własne propozycje w temacie jw.

Propozycja która najbardziej nas satysfakcjonuje i odpowiada nam czasowo to wariant nr I wg. którego możemy nabyć na rynku niezbędną ilość mieszkań w celu przesiedlenia rodzin

zamieszkujących w budynkach przy ul. Mickiewicza 68, po czym dokonujemy z Gminą zamiany wartościowej, realizacja tego przedsięwzięcia wyniesie około 6 miesięcy i taki czas realizacji nam jak najbardziej odpowiada.

W budynku Mickiewicza 68 jest 7 lokatorów i 2 rodziny które mają lokal mieszkalny własnościowy i z tymi rodzinami będziemy sami negocjować zamianę mieszkań.

Proponujemy aby Urząd Miejski po rozmowie z lokatorami wskazał miejsce na zamianę i na które lokale mieszkalne lokatorzy wyrażają zgodę. Następnie Spółka nasza wykupi te mieszkania i przekaże je na rzecz Gminy Brzesko. Na terenie Brzeska jest duża ilość mieszkań które można wykupić, musimy wziąć również pod uwagę to że niektórzy lokatorzy przedmiotowego budynku mają spore wymagania lokalowe co do zamiany mieszkania.

On osobiście w sprawie wykupu mieszkań przeprowadził wstępne rozmowy z Panem Popiełką a dot. to mieszkań zlokalizowanych na ul. Towarowej w zabudowie szeregowej.

Obiekty które nasza Spółka chciałaby wykupić od miasta to budynek i grunty przy ulicy Mickiewicza, teren folwarku, ujeżdżalni koni, stajni i teren LOKU gdzie zlokalizowana była strzelnica oraz teren po przeciwnej stronie kordegardy.

Tereny te należy wcześniej wycenić abyśmy mogli mieć punkt odniesienia, wycenę powinna wykonać gmina a jeśli chodzi o pokrycie kosztów tej wyceny to ma nadzieję że wspólnie podejmiemy pozytywne decyzje.

Jeżeli LOK nie jest zainteresowany dalszą wieczystą dzierżawą przedmiotowego terenu to spółka może tą dzierżawę wykupić.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek uważa, że teren koło kordegardy jest jak najbardziej do zagospodarowania i można go z korzyścią dla gminy sprzedać.

Naczelnik Józef Makuch wyjaśnił, że w temacie dalszej wieczystej dzierżawy strzelnicy LOK były już prowadzone rozmowy z Zarządem LOKU w Bochni i Warszawie, ale do chwili obecnej brak jest odpowiedzi na nasze zapytanie. Następnie Pan Naczelnik Makuch przybliżył komisji jakie gmina byłaby zmuszona podjąć działania łącznie z wystąpieniem na drogę sądową aby mogło dojść do wygaszenia użytkowania wieczystego tego gruntu.

My jako gmina możemy ponownie złożyć zapytania do władz LOKU ,ale również ze strony Pana Urbana musiałaby zostać złożona odpowiednia oferta do naczelnych władz LOKU o rezygnację z wieczystej dzierżawy tego gruntu.

Burmistrz Grzegorz Wawryka stwierdził ,że wszystko wskazuje na to że strzelnicy w parku już nie będzie , gmina na pewno wystąpi z takim zapytaniem ale pan Urban również winien wystąpić z propozycją wykupu tej wieczystej dzierżawy do władz centralnych LOK w Warszawie.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zaproponował aby ponownie przeanalizować treść umowy zawartej z LOKIEM , może akurat są tam jakieś przepisy które są nie przestrzegane przez LOK i uda nam się tą umowę z nimi rozwiązać .

Naczelnik Józef Makuch odpowiedział , analizowaliśmy zawartą umowę z LOKIEM i lepiej byłoby aby nastąpiła dobrowolna sprzedaż wieczystej dzierżawy na rzecz państwa Urbanów.

Pan Zbigniew Urban zaproponował aby Urząd Miejski wystąpił do władz LOK z zapytaniem jakie mają plany i zamierzenia co do dalszych losów tej strzelnicy , bo miasto jest zainteresowane by ten teren ożywić i jest chętny nabywca aby tego dokonać.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o wystąpienie z zapytaniem do władz LOK , o dalsze plany względem gruntu na którym znajduje się w chwili obecnej strzelnica pod kątem dalszego sposobu użytkowania na cele statutowe LOKU. Komisja prosi o niezwłoczną realizację powyższego wniosku.

Głosowano jednogłośnie

Radny Marek Adamczyk uważa ,że zaproponowana pierwsza propozycja jest najmniej skomplikowana i najbardziej korzystna dla mieszkańców i miasta , bo przecież wszyscy chcemy by pałac został jak najszybciej wyremontowany i zagospodarowany.

Radny Tadeusz Pasierb stwierdził ,że druga koncepcja gdzie przy pozytywnej opinii osiedla Zielonka , a za zgodą Rady Miejskiej Gmina może przeznaczyć do sprzedaży grunt przy ulicy Rzeźniczej w celu wybudowania na nim budynku komunalnego .W przypadku nabycia tego gruntu Państwo Urban budują na nim budynek wielorodzinny , a następnie dokonują z gmina zamiany wartościowej .W tym przypadku przed sprzedażą niezbędny jest podział gruntu , realizacja zadania trwa około 3 lata.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła ,że wg. tej koncepcji bardzo wydłuży się termin realizacji zadania .Temat budynku socjalnego wzbudzał w ostatnim czasie bardzo duże kontrowersje ze strony mieszkańców Zielonki .Napewno do tematu budowy budynku socjalnego będziemy musieli powrócić i to w niedługim czasie .

Burmistrz Grzegorz Wawryka uważa ,że w chwili kiedy będzie już zgoda całej Rady Miejskiej co do zbycia przedmiotowych gruntów i budynków , zorganizujemy spotkanie z mieszkańcami –lokatorami BUDYNKU Mickiewicza 68 ,bo to im obiecałem .Mieszkańcy mają pewne przyzwyczajenia które musimy uszanować .Jeżeli dojdzie do sprzedaży wówczas każdy z lokatorów musi zdecydować czy odpowiada mu zaproponowany nowy lokal i gdy będzie pozytywna decyzja wszystkich lokatorów to zaczniemy dopiero realizować sprzedaż.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zapytała ,czy jeżeli będzie pozytywna opinia komisji i rady miejskiej , to czy ten termin 6 miesięczny jest realny do zrealizowania ?

Naczelnik Józef Makuch odpowiedział ,że termin realizacji 6 miesięcy jest nie realny do wykonania , przynajmniej rok czasu musi być aby to wykonać.

Burmistrz Grzegorz Wawryka stwierdził ,że jeżeli termin 6 miesięcy jest nierealny to w ciągu roku można wybudować budynek mieszkalny o odpowiednim standardzie.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk poinformował ,że osobiście jest za realizacją sprzedaży wg. pierwszej koncepcji , ale jeśli ostateczne załatwienie tej sprzedaży przeciągałoby się w czasie to mamy grunt gminny pod budowę przy ulicy Partyzantów i możemy go wykorzystać.

Naczelnik Józef Makuch zwrócił uwagę, że gmina będzie bardziej zainteresowana tym aby Pan Urban nabył mieszkania na rynku wtórnym bo są to mieszkania dużo tańsze niż np. w Firmie GRANIT. Chodzi o to aby ta zamiana wartościowa była porównywalna.

Pan Zbigniew Urban –zaznaczył iż nie będzie brał udziału w prowadzonych rozmowach z mieszkańcami, obiecał że po wykupie budynku przez rok czasu żaden lokator z tego budynku nie zostanie wysiedlony. Spółka jest zainteresowana zakupem przedmiotowego budynku, gmina winna wskazać nam propozycje mieszkań do wykupu a my je wykupimy.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek przypomniała, że w najbliższym czasie będą organizowane zebrania osiedlowe mieszkańców, należy na zebraniu osiedla Zielonka poruszyć temat związany z propozycją budowy niedużego budynku komunalnego.

Wnioski komisji:

- 1. Komisja wnioskuję aby niezwłocznie rozpocząć rozmowy z mieszkańcami zamieszkałymi w budynku przy ulicy Mickiewicza 68 i 68A, w celu przedstawienia im propozycji zamiany miejsca zamieszkania wskazując im budynki np./ przy ulicy Towarowej i przedstawienie wyników tych rozmów komisji.**

Głosowano jednogłośnie

- 2. Komisja wnioskuję aby na najbliższym zebraniu osiedlowym Osiedla Zielonka przedstawiono mieszkańcom propozycje nowej koncepcji budowy niedużego budynku komunalnego przy ulicy Rzeźniczej. Głosowano jednogłośnie**

Naczelnik Bogdan Dobranowski zapytał Pana Urbana czy wyraża zgodę na to aby te lokale które będą przedmiotem zamiany zostały wcześniej wycenione, a dopiero później nastąpi zamiana na podstawie wartości.

Pan Zbigniew Urban odpowiedział ,że nie interesuje go w chwili obecnej ile zostanie zakupionych mieszkań , będzie to zamiana wartościowa , gmina winna wskazać które mieszkania chce aby spółka nasza wykupiła.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zaproponował rozważenie czy w trybie bez przetargowym można dokonać i przeprowadzić transakcję zamiany nakładów finansowych remontu budynku poczty przy ulicy Browarnej na budynek przy ulicy Mickiewicza 68 i 68 A. Taką transakcję nie tak dawno przeprowadził w Krakowie Pan Popiela właściciel Firmy GRANIT , przewodniczący Ojczyk zobowiązał się zasięgnąć w tej sprawie opinii Pana Popieli.

Burmistrz Grzegorz Wawryka stwierdził ,że na taki remont o którym mówi pan przewodniczący musi być ogłoszony przetarg i wojewoda musi wyrazić na to zgodę. Jeżeli jest dobra wola ze strony radnych to musimy pomału zacząć rozmawiać z mieszkańcami. Ma nadzieję że w miesiącu styczniu takie spotkanie odbędziemy i zlecimy wycenę obiektów Mickiewicza 68 i 68A i sprawy rusza do przodu.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuje do Burmistrza aby rozważyć i sprawdzić czy w trybie bez przetargowym można dokonać i przeprowadzić transakcję zamiany nakładów finansowych remontu budynku poczty przy ulicy Browarnej na budynek przy ulicy Mickiewicza 68 i 68 A. Głosowano jednogłośnie

Naczelnik Józef Makuch wyjaśnił jakie zasady obowiązują przy sprzedaży gruntu zlokalizowanego k/kordegardy .Grunt może zostać zbyty jedynie w formie przetargu .

Pan Zbigniew Urban odpowiedział ,że spółka którą reprezentuje jest zainteresowana zakupem przedmiotowego gruntu , jak również zakupem samej Kordegardy jednak w tej kwestii nie może dogadać się z jej właścicielami. Przedmiotowy grunt planuje przeznaczyć pod parking.

Na tym dyskusja została zakończona.

Ad.3. Informacja o realizacji wniosków komisji za rok 2008 (od czerwca do grudnia).

Analizę wg. załącznika do protokołu przedstawił komisji **Sekretarz Gminy Stanisław Sulek**.

W nawiązaniu do przedłożonej informacji komisja po krótkiej dyskusji podjęła następujące wnioski:

- 1. Komisja wnioskuje o potwierdzenie geodezyjnych granic sołectwa Mokrzyńska i Bucze ,zwłaszcza w rejonie BIOSOLID – Głosowano jednogłośnie**
- 2. Komisja wnioskuje aby Pan Prezes Spółki BZK zaczął realizować swoją zaprezentowaną na posiedzeniach komisji i Rady Miejskiej strategię. Komisja wyraża swoje mocne niezadowolenie min. z powodu braku informacji o ofercie usługowej bonifikatach itp. przy rozesłanych fakturach VAT na 2009 rok. Głosowano jednogłośnie**
- 3. Komisja wnioskuje o przedstawienie spodziewanych korzyści i zagrożeń z przekształcenia Spółki BZK w Zakład Budżetowy – Głosowano 6 za, 1 wstrzymujący .**

Przed wyjazdem do BOSiR komisja w sprawach bieżących zapoznała się i przyjęła do wiadomości pisma:

- **Pismo mieszkańców Mokrzyńska** dot. braku zabezpieczenia w budżecie Gminy na rok 2009 środków finansowych z przeznaczeniem na remont ulicy Na Stoku.
- **Pismo Pana Pawła Majda** dot. zorganizowania spotkania z udziałem Burmistrza Brzeska ,Przewodniczącego Rady Miejskiej oraz pracowników obsługujących parkingi na temat propozycji dalszego funkcjonowania parkingów w mieście.
- Wytypowano radnych Katarzynę Pacewicz-Pyrek i Marka Adamczyka w skład komisji ,która w dniu 26 stycznia br. dokona zakupu BUS dla potrzeb Spółki MPK.

Ad.4. Funkcjonowanie BOSiR ,perspektywy rozwoju –komisja wyjazdowa.

Komisja odbyła wizje lokalna w budynku BOSiR.

W dyskusji nad przedłożonym przez Pana dyrektora BOSiR sprawozdaniem z działalności pływalni członkowie komisji dyskutowali na temat sposobu realizacji wydanych zaleceń po przeprowadzonej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, panującej atmosferze na pływalni po ostatnich skargach ze strony NSZZ Solidarność i sposobu wypłaty przez pana dyrektora zaległych świadczeń z tytułu dodatków stażowych i odsetek.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zapytał kiedy taka niezdrowa atmosfera jaka powstała w ostatnim czasie na basenie się zakończy. Są stwierdzone przez różne kontrole uchybienia w pracy tak dyrektora jak i głównego księgowego i kadrowej, należy się z nich wytłumaczyć i wyciągnąć odpowiednie wnioski. Został skierowany do sądu wniosek pracowników BOSiR o wypłatę zaległych odsetek od dodatków stażowych bo nie zostały wypłacone, mimo iż pan dyrektor otrzymał polecenie aby je wypłacić do końca roku. Nie chce być prorokiem ale aby nie stało się tak jak z wypłatą dodatków stażowych gdzie musieliśmy z budżetu gminy przeznaczyć środki na ten cel. Wszyscy jesteśmy taką sytuacją już zmęczeni i należy to raz na zawsze zakończyć.

Dyrektor Jan Waresiak przybliżył komisji jaka w chwili obecnej panuje atmosfera wśród pracowników na krytej pływalni po przeprowadzonych ostatnio kontrolach ze strony Urzędu Miejskiego oraz Państwowej Inspekcji Pracy.

Skarbnik Celina Łanocha przypomniała, że Pan dyrektor Jan Waresiak zadeklarował iż w przypadku przegranej w Sądzie Pracy o wypłatę zaległych odsetek sam z własnej kieszeni wyłoży potrzebną kwotę i ureguluje te zaległości. Tak jednak być nie może, takie środki pan dyrektor może przekazać ale tylko w formie darowizny. Jeżeli pracownicy faktycznie skierują pozew do sądu o wypłatę zaległych odsetek to te koszty będziemy musieli ponieść z budżetu gminy. Prawnie darowiznę możemy przyjąć, ale na pewno przy przegranej zajdzie potrzeba zwiększenia planu finansowego BOSiR. Nie jest to tylko kwestia zwiększenia środków tylko tego czy dyrektor je wypłaci, bo otrzymał polecenie od pana burmistrza aby je wypłacić i go niestety nie wykonał.

Dyrektor Jan Waresiak odpowiedział ,że nie ma potrzeby zwiększenia planu finansowego BOSiR bo mamy oszczędności na wynagrodzeniach gdyż dużo pracowników korzysta ze zwolnień lekarskich. Dyrektor ma świadomość tego ,że pani kadrowa źle sporządziła umowy o pracę ,ale jest to i jego wina że je podpisał .Ponadto pani kadrowa w ostatnich dwóch tygodniach popełniła bardzo poważne 4 uchybienia i należało w stosunku do jej osoby wyciągnąć konsekwencje służbowe. Pani kadrowa ujawniła postronnym osobom dane finansowe innych pracowników , jest to wykroczenie .Kadrowa pracuje na całym etacie a w stosunku do ilości pracowników BOSiR winna pracować na ½ etatu i to w najbliższym czasie musi ulec zmianie bo tak dalej być nie może.

Radny Tadeusz Pasierb zapytał czy pan dyrektor stosuje kary w stosunku do pracowników którzy popełniają wykroczenia?, w myśl art. 52 Kodeksu Pracy takie postępowanie jest niedopuszczalne i należy natychmiast reagować , bo inaczej nigdy nie będzie dobrze.

Skarbnik Celina Łanocha przedstawiła komisji swoje spostrzeżenia z odbytej kontroli w BOSiR do pracy kadrowej i głównego księgowego , z dokonanych własnych obserwacji.

Radny Tadeusz Ciurej zwrócił się do dyrektora BOSIR – nie ma potrzeby aby Pan dyrektor aż tak unosił się honorem , bo sprawa nie wypłaconych odsetek trafiła do sądu pracy i już w tym momencie pan dyrektor skazany jest na przegraną .Pan dyrektor otrzymał polecenie i decyzje burmistrza aby te zaległości wypłacić , pytanie dlaczego tak pan tego nie wykonał?

Dyrektor Jan Waresiak odpowiedział ,że tak być nie może aby osoba która jest odpowiedzialna za całe to zamieszanie żądała w tej chwili wypłaty 6 tysięcy złotych z tytułu odsetek ,taka sytuacja jest nie do przyjęcia. !

Radny Tadeusz Ciurej stwierdził ,skoro pan dyrektor BOSiR posiada takich nieodpowiedzialnych i niekompetentnych pracowników, to z całą stanowczością możemy stwierdzić ,że przy podpisywaniu dokumentów pan dyrektor ich nie czytał i tolerował taki stan rzeczy .

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek uważa ,że każda kadrowa winna być świadoma swej pracy i tego co robi. Jeżeli nie była czegoś pewna należało zadzwonić ,zapytać i na pewno uzyskałaby odpowiedź na swoje zapytanie .

Następnie na zapytanie radnej Pacewicz dyrektor Jan Waresiak udzielił odpowiedzi w temacie braku organizacji niektórych imprez sportowych jak. Np. 24 godzinne pływanie.

W nawiązaniu do pisma parkingowych jakie wpłynęło do komisji dyrektor BOSiR przedstawił swoje propozycje ,założenia i plany związane ze zmianą sposobu parkowania w Brzesku .Nie da się zrealizować tej strefy metodą którą w tej chwili realizujemy to zadanie. Należy wyeliminować te dokumenty , które są w tej chwili .Po zmianach opłata parkingowa może być sprzedawana w kioskach RUCH a parkingowi będą mieli możliwość większej kontroli .Bezwzględnie musimy usprawnić te prace przez parkometry , takie które mogą być u nas zamontowane .Planuje się wprowadzić nowoczesny system elektroniczny parkometrów taki jak funkcjonuje np. w Tarnowie czy Nowym Sączu a są to miasta do naszego porównywalne. Jeżeli BOSiR ma dalej pełnić funkcję parkingowych to na taką ilość klientów parkingów tylko elektronika może nam pomóc bo musi to być sprawnie zrobione.

Wniosek komisji:

Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o opracowanie projektu strefy płatnego parkowania , uwzględniając parkometry , nowoczesne systemy elektroniczne i skorzystania przy tym z doświadczeń np. Nowego Sącza ,Tarnowa i innych. Głosowano jednogłośnie

Następnie dyrektor **Waresiak** odpowiedział na zapytanie radnej Pacewicz dot. sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych PIP w zakresie organizacji pomieszczeń socjalnych dla pracowników .

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła że zachodzi pilna potrzeba rozbudowy budynku krytej pływalni , chociażby dlatego aby zrealizować wszystkie zalecenia pokontrolne PIP, może pan dyrektor pomyśli np. o zakupie tkzw. kontenerów z przeznaczeniem na szatnie i jadalnię , a patrząc na te wszystkie zalecenia nie unikniemy chyba dalszej rozbudowy budynku BOSiR.

Wniosek komisji:

Mając na uwadze rozwój jednostki jak również wywiązanie się z nakazów Państwowej Inspekcji Pracy , Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa wnioskuje do Pana Burmistrza o rozpoczęcie działań mających na celu rozbudowę zaplecza i powierzchni komercyjnej a także socjalnej Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzesku. Głosowano jednogłośnie

Na tym dyskusja została zakończona.

Naczelnik Józef Makuch objaśnił komisji wg. załącznika do protokołu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu komisji .

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk poinformował ,że osobiście jest przeciwny podejmowaniu takiej uchwały o zbyciu , przecież w czasie dyskusji nad projektem budżetu radna Kramer zapytała które grunty są zaplanowane do zbycia w roku 2009 , wówczas nie padła żadna odpowiedź. Nie tak dawno gmina wykupywała tam grunt od Państwa Jaśkiewiczów , zapytał po co skoro teraz ten grunt jest przeznaczony do sprzedaży.

Obok naszych gruntów Spółdzielnia Mieszkaniowa ma swój udział w 1/5 , należy wykupić tą część od SM i wówczas będziemy właścicielami jednego wielkiego obszaru , a nie od razu sprzedawać .Ponadto kultura wymaga aby w takiej kwestii opinie wyraził zarząd osiedla na którym znajduje się grunt.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła ,że gmina nie posiada w zasobach prawie żadnych mieszkań komunalnych , ten grunt jest zaplanowany tylko pod budownictwo wysokie , przecież można tam kiedyś wybudować blok komunalny .Ponadto radna uważa ,że jeżeli gmina sprzeda ten grunt to równie dobrze może zostać tam wybudowany następny market handlowy .

Naczelnik Józef Makuch odpowiedział ,sprzedając ten grunt w przetargu ofertowym nic innego nie można tam wybudować tylko to co jest w planie zagospodarowania . Wykonanie prac budowlanych określone jest w umowie konkretnymi terminami i jeżeli taki inwestor nie wywiąże się z umowy w terminie to będzie płacił ogromne kary finansowe z tego tytułu.

Inspektor Renata Pacura przedstawiła komisji zapis zawarty w budżecie roku 2009 którym jasno określono że planuje się do zbycia w roku 2009 przedmiotowy grunt.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk stwierdził ,że przedmiotowy teren jest już ostatnim w mieście który jest w pełni uzbrojony i można go przeznaczyć pod budownictwo , nie można się takich gruntów wyzbywać .

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zapytała czy na zakup przedmiotowego gruntu sa już chętni oferenci?

Naczelnik Makuch odpowiedział ,że owszem było kilka zapytań ze strony prywatnych inwestorów ale tylko jeden z nich wystąpił o wydanie WZZiT i otrzymał pozytywną decyzję na budownictwo wysokie.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zawnioskował iż z uwagi na to że ten teren nadaje się pod budowę nie należy się go wyzbywać i kieruje wniosek do członków komisji o odrzucenie powyższego projektu uchwały .Zapytał czy Urząd sprawdził wszystkie możliwości prawne aby się dowiedzieć w jakiej formie ten grunt można zbyć. Przewodniczący zaproponował rozważenie możliwości wykupu pozostałej 1/5 części własności gruntu od Spółdzielni Mieszkaniowej .

Opinia komisji :

Komisja negatywnie jednogłośnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze przetargu

Następnie Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji propozycje zbycia gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich przy ulicy Błękitnej w Brzesku .

Po krótkiej dyskusji komisja podjęła wniosek:

Komisja pozytywnie zaopiniowała zbycie gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich przy ulicy Błękitnej w Brzesku pod warunkami:

- operacja związana z podziałem gruntu gminnego musi odbyć się w jednym czasie ,
- wybór firmy geodezyjnej ,koszty podziałowe zainteresowani zakupem załatwiają we własnym zakresie,
- koszty operatu szacunkowego określającego wartość gruntu zbywanego ponosi Urząd,
- koszt aktu notarialnego ponoszą nabywcy gruntu,
- złożenie deklaracji w formie pisemnej ze strony wszystkich uczestników którzy chcą nabyć od Gminy grunt ,że w jednym czasie zobowiązują się przenieść ogrodzenie trwałe w celu zapewnienia ładu przestrzennego w terenie. **Głosowano 4 za, 1 wstrzymujący**

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone .

Obrady trwały od godz.10.00-15.15

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska