

## **PROTOKÓŁ NR 51/2010**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu:**

**25 m a r c a 2010 roku**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek** przedstawiła porządek posiedzenia Komisji GKOŚiR oraz poddała je pod głosowanie.

Program został przyjęty **jednogłośnie**.

1. Wspólne posiedzenie z Komisją Mieszkaniową w sprawie projektu uchwały złożonego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brzesku.
2. Funkcjonowanie Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, plany inwestycyjne i możliwości zwiększenia zasobów mieszkaniowych-wizja lokalna.
3. Informacja na temat wieloletniego rozwoju budownictwa komunalnego oraz kierunków ładu przestrzennego w Gminie Brzesko.
4. Ocena stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

**Ad. 1**

**Wspólne posiedzenie z Komisją Mieszkaniową w sprawie projektu uchwały złożonego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brzesku.**

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, oddała głos Pani Jadwidze Kramer, która jest Przewodniczącą Komisji Mieszkaniowej.

**Radna Jadwiga Kramer**, poinformowała, że spotkanie ma na celu dogłębnego przedyskutowania problemu związane z zasadami zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, pod ostatnim spotkaniu Komisji Mieszkaniowej zrodziła się koncepcja aby poddać zmianie kryteria dochodowe, jakimi należy się kierować przy rozpatrywanie wniosków o przyznanie mieszkań socjalnych oraz mieszkaniowych a następnie o „odświeżenie” starej uchwały Rady

Miejskiej z 2003 roku w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności. W projekcie proponowanej uchwały wyłuszczone zostały proponowane zmiany wynikające zarówno z dokonanego w międzyczasie zmiany pracy jak i wnikliwego czytania oraz tego co podpowiada życie, uzupełniono tą nową uchwałą, radna stwierdziła, że był to obszerny materiał do przerobienia przy czym dysponują załącznikiem jako propozycję do zmiany kryteriów dochodowego przydziału lokali socjalnych i komunalnych, Radna zwróciła uwagę, że w tych propozycjach są dwie tabelki, które mówią o kryteriach dochodowych przy lokalach socjalnych oraz lokalach komunalnych, gdzie są przytoczone kryteria dotychczas obowiązujące w zakresie dochodowości na członka rodziny jak i zaproponowanej przez Przewodniczącego Rady Miejskiej zmiany i propozycja Urzędu Miejskiego, uważa, że za bezcen oddana została porządna baza lokalowa, która znajdowała się w rękach Gminy-gminny zasób mieszkaniowy, były to budynki pochodzące z PRL-u, lecz dobrej jakości, budowane metodą tradycyjną, pozbyliśmy się na zasadzie „owczego pędu”, ponieważ wszyscy tak robili, tylko czy warunki były porównywalne w Brzesku?! Radna Jadwiga Kramer stwierdziła, że ma ogromny niesmak z tym związany, ubolewa nad kurcząca się bazą lokali, należy wyważyć co jest ważne a co dla szerokiego kręgu naszych mieszkańców mniej ważne, dodała, że chciała by zwrócić uwagę na aspekt mieszkań socjalnych, które by można uzyskać w budynku starej poczty, gdzie powierzchnia m<sup>2</sup> to jest ponad 560 metrów, gdzie można w najkrótszym czasie i najniższym nakładem środków uzyskać 15 prawie do 20 lokali socjalnych tych których Gmina powinna posiadać po to, aby nie płacić np. odszkodowań spółdzielni mieszkaniowej za niemożność przeniesienia ludzi z orzeczoną eksmisją zamieszkałych w zasobach spółdzielni mieszkaniowej za którą Urząd Miejski niestety musi płacić. Na tych proponowanych zmianach kryteriów, Radna Jadwiga Kramer wyliczyła dynamikę wzrostu proponowane przez Urząd oraz Przewodniczącego RM w Brzesku, dodała jeszcze inną propozycję. Uznała, że nie zgadza się, uznano kiedyś proporcję pomiędzy dochodowością jednoosobowego gospodarstwa a wieloosobowego to te proporcje należy utrzymać, dodała, że nie należy w jednej grupie tworzyć 200% wzrostu dynamikę-czyli drugie tyle, a w drugiej tylko założymy 150%, uznała, że jeżeli w jednoosobowym gospodarstwie zakłada się wzrost-propozycja Urzędu 150% to i w wieloosobowym powinno być nie więcej jak 150%, czyli 75 % najniższej emerytury brutto, wówczas, jeżeli te dynamiki będą jednakowe w obydwóch grupach zostaną zachowane proporcje dotychczasowe-one kiedyś były wyważone. Podobnie jak w drugiej tabeli, przy lokalach mieszkaniowych komunalnych, jeżeli zakłada się dynamikę wzrostu 133 w pierwszej to należało by i w drugiej grupie wieloosobowej założyć taką samą dynamikę wzrostu dochodu o uprawniającą do brania danej rodziny czy danej osoby do przydziału mieszkania, z stąd Radnej Jadwigi Kramer inne propozycje, które zostały zaproponowane komisji. Radna wyliczyła również wzrost podstawy 150% jaki uwidacznia w pierwszej tabeli i 133%

w drugiej tabeli, już wzrosła podstawa o 4,62 %, zatem to jest jeden wzrost, na którym budowane są dopiero te dynamiki wzrostu, przytoczyła również kwotę 504 zł jako górną granicę dochodu na członka rodziny mającą możliwość uzyskania zasiłku rodzinnego, dodała, że wszyscy się zgadzają co do tego że niski jest dochód, gdyby zastosowali kryteria wzrostu o 200% to otworzymy bardzo szeroko drzwi, połowa Gminy i połowa tych ludzi, którzy złożyli wnioski nie będzie się kwalifikowała do tego aby dać im mieszkania.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk**, poinformował, że wówczas kiedy były bonifikaty ustalane to zarówno Przewodniczący jak i inni członkowie komisji wtedy walczyli o te bonifikaty, aby były jak największe, w jakimś sensie była to uczciwość społeczna, ponieważ ludzie którzy mieszkają w blokach po 50 lat należało im się to, być może była to dobra decyzja, dodał-jeśli chodzi o budowanie mieszkań, skoro Państwo nie zapewnia to do pewnych rzeczy jesteśmy zmuszeni oraz nie jesteśmy w tym względzie osamotnieni. Propozycja, która została przedstawiona w tabelach, Przewodniczący przedstawił swoją zmianę dotyczącą lokali socjalnych gospodarstwa jednoosobowego było tam 300% , przyznał, że to było zbyt wysokie, 200% jest adekwatna do brzeskich realiów, poinformował również, że sytuacja życiowa ludzi w jakich się znajdują to jest jedna sprawa a brzeskie realia mieszkania to jest druga sprawa, dodał, że to jego zdaniem te 200% to jest kwota 1 412, 58 zł, ona w porównaniu do gospodarstwa jednoosobowego w budownictwie mieszkaniowym komunalnym, była by propozycją taką samą, jeśli chodzi o budownictwo socjalne, ponieważ na dzień dzisiejszy jesteśmy w stanie kwaterować osoby bez żadnych dochodów, ponieważ kryterium które na dzień dzisiejszy było nie pozwalało w żaden sposób, nie potrafiło zakwaterować osób lub rodzin, które potrafiły by płacić przede wszystkim za media nie chodzi o czynsz bo jest bardzo niski-90% rodzin to są dłużnicy, osoby które nie płacą. Pytanie kto za to płaci?!- płacą spółki gminne, oraz gmina, stwierdził, że nie ma większego popytu na jedyny obiekt socjalny na Placu Kupieckim jaki mamy, jego zdaniem ta propozycja 200% 1 412, 58 gospodarstwo socjalne oraz komunalne jednoosobowe powinno zostać z uwagi na interes ekonomiczny Gminy.

**Radny Józef Kubas**, zadał pytanie jaka jest polityka państwa, powstała grupa która się odkryła, stwierdził, że nie widzieli lub próbowali nie widzieć tego, stwierdził, że Ci ludzie kpią sobie, więc państwo powinno mieć się jakąś politykę w tej materii w kontekście tego problemu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku**, stwierdził, że powinno się przesiać ziarno od plew, a wrzucić wszystko do jednego worka.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka**, stwierdził, że do pewnych spraw trzeba dochodzić etapami, krok po kroku, ponieważ jak zrobimy zbyt wielki krok a do tyłu się nie da cofnąć, zrobimy mały krok zobaczymy co się będzie działo, zawsze można wprowadzić korektę, prze to że zmienimy przepisy to nie stworzymy dodatkowych mieszkań tylko sobie problemów stworzymy, będziemy obserwować jak to się będzie toczyło. Propozycja, która została zaproponowana przez Urząd, została odpowiednio przeanalizowana, jak wzrosła ilość wniosków

**Radna Jadwiga Kramer**, przedstawiła Burmistrzowi Brzeska tezę, czy Gmina powinna budować mieszkania komunalne dla bardzo wąskiego grona osób-ogromny wydatek, czy powinna te wydatki skierować np. na budowę dróg, na kanalizację, aby stworzyć ludziom warunki-my wyzbyliśmy się zasobu gminnego mieszkań, znów może się zdarzyć że za parę lat ktoś to bardzo niedrogo odkupi, musimy się zastanowić czy „pchać się” w to budownictwo komunalne czy raczej w inne inwestycje, które szerokiemu gronu ludzi poprawią byt.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, stwierdziła, że jej zdanie na ten temat jest takie, że powinniśmy się podjąć działanie na wybudowaniu lecz zablokować sprzedaż.

**Burmistrz Brzeska, Grzegorz Wawryka**- ideą sprzedaży tych bloków bierze się z tego tytułu, że jeśli my będziemy właścicielami, będziemy musieli modernizować ten obiekt, te obiekty mimo iż wybudowane zostały przyzwoicie, lecz one wymagają remontu, obiekty, które nie były remontowane przez 40 lat, wymagają kapitalnego remontu i po to w jakimś sensie bonifikaty wyzbywamy, że jeśli jest właściciel to inaczej podchodzi do tego, rozpoczyna remont, jeśli chodzi o budowę nowych mieszkań, powoduje to że koszty są wysokie, ponieważ przy tych wydatkach, które mamy trzeba wiedzieć jakie są pierwszorzędne priorytety i ile to będzie kosztowało, wybudowanie takich budynków.

**Radna Mieczysława Klimek**, zwróciła się do Pani Inspektor Urzędu Miejskiego w Brzesku Małgorzaty Serafin, aby przybliżyła liczbę osób, które oczekują na mieszkania komunalne i socjalne, aby dowiedzieć się jaka to jest skala.

**Inspektor Małgorzata Serafin**, poinformowała, że corocznie to jest skala 90 wniosków ogółem, jest w trakcie weryfikacji dochodowej, więc dowiedzą się po miesiącu czasu jakie te dochody są, oraz jak będą klasyfikować na komunalne i socjalne, dochodowość się zmienia, niektórym się lepiej żyje jednym gorzej.

**Radna Mieczysława Klimek**, zapytała w sprawie starej poczty, ponieważ Burmistrz Jerzy Tyrkiel poinformował, że pierwszym poważnym zadaniem realizowanym w tym roku będzie remont starej poczty, uznała, że jest to dobry pomysł dlatego, że rozwiązał by niektóre problemy mieszkaniowe a na to jest w naszym budżecie przeznaczona kwota 100 tysięcy złotych.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka**, wyjaśnił, że w tym roku będą w stanie wykonać dokumentacje których z tych obiektów (stara poczta lub na ul. Partyzantów) na samą realizację zadania musimy pozyskać środki, ponieważ samo wykonanie dokumentacji będzie trwało kilka miesięcy, dwóch obiektów nie zdołamy wykonać, ponieważ ciężko będzie zdobyć środki, poprosił o rzeczową dyskusję w którym kierunku pójść, ponieważ wymaga to sporych nakładów pieniężnych.

**Radna Jadwiga Kramer**, przeglądając ekspertyzę budynku starej poczty, budynek od o 8 lat nie użytkowany, a każdy następny rok spowoduje jego degradację, następna cyfra rzucona 562 m<sup>2</sup>, szybkim i tanim kosztem uzyska się ok. 15 mieszkań-stwierdziła Radna Jadwiga, jeżeli  
mówi się

o mieszkaniach socjalnych niedużych zaznaczyła, z ekspertyz wynika, że opłaca się wyremontować.

**Zdzisław Grodny członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej**, odniósł się do tematów Placu Kupieckiego, oraz budynku przy ul. Mickiewicza.

**Radny Lech Pikula**, zanim zleci się dokumentację budynku starej poczty trzeba najpierw wykonać rachunek ekonomiczny, następnie zadał pytanie co z budynkiem socjalnym?

**Burmistrz Brzeska, Grzegorz Wawryka**, aby stwierdzić, czy budynek komunalny czy budynek starej poczty należy w pierwszej kolejności wykonać, należy wykonać dokumentację na dwa obiekty, będzie w miarę wiarogodny kosztorys, dodał Burmistrz, że jeśli chodzi o obiekt na Placu Kupieckim, to procedury prawne są bardzo skomplikowane najprostszym rozwiązaniem, które przedstawił Burmistrz po analizie prawnej jest takie aby ogłosić przetarg na sprzedaż obiektu, następnie sprzedać obiekt lecz z możliwością opróżnienia tego obiektu w czasie, mamy swoje środki, jest dokumentacja- wykonuje się obiekt, brakującą różnicę dokładamy z własnych środków.

**Po dyskusji nastąpiło głosowanie propozycji:**

**Głosowanie I:**

**Lokale socjalne jednoosobowe- 200%-4 głosy za, 0 przeciw, 0 wstrzymujące**

**Lokale socjalne jednoosobowe- 150%-9 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujące**

Została przyjęta propozycja Urzędu Miejskiego-150%.

**Głosowanie II:**

**Lokale socjalne wieloosobowe (propozycja Urzędu) - 100%-13 za,**

**Lokale socjalne wieloosobowe (propozycja Radnej Jadwigi Kramer)- 150% - 0 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujące.**

**Głosowanie III:**

**Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony jednoosobowe (propozycja Urzędu oraz Przewodniczącego RM w Brzesku)- 200%- 12 głosów za,**

**Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony wieloosobowe (propozycja Urzędu)- 150%- 13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujące**

**Radna Jadwiga Kramer**, omówiła projekt uchwały w sprawie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stwierdziła, że jest zaktualizowana i dobrze dopracowana.

**Radna Mieczysława Klimek**, podkreśliła, że uchwała została jasno i bardzo dobrze wykonana.

**Wit Zydrón członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej**, poruszył tekst §12 pkt. 4 str. 4 w/w projektu uchwały, „umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 1-go roku z możliwością przedłużenia po uzyskaniu zgody Burmistrza Brzeska” zapytał jak długo można przedłużyć?

**Małgorzata Serafin**, dopóki nie zmieni się sytuacja, czyli jeśli ktoś opuści ten lokal, dodała, że prawda jest taka, że z reguły te mieszkania socjalne są na stałe.

**Zdzisław Grodny członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej**, zwrócił uwagę na warunki zmiany lokali, które zostały zamieszczone w nowym projekcie uchwały.

**Jacek Filip członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej**, zwrócił uwagę na stronę 4, §12 pkt. 6 oraz na oraz na stronę 5, §13 pkt. 2 i 3 w projekcie uchwały, która jest dołączona jako załącznik do protokołu.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Gminy Brzesko.

**Głosowano jednogłośnie.**

Komisja udała się na wizję lokalną, ul. L. Piłsudskiego 23, odbyła się rozmowa ze stroną w sprawie uregulowania własności terenu przylegającego bezpośrednio do bloku, oraz na wizję lokalną do budynku starej poczty przy ul. Browarnej.

**Ad. 2 Funkcjonowanie Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, plany inwestycyjne i możliwości zwiększenia zasobów mieszkaniowych-wizja lokalna.**

Komisja udała się na wizję lokalną, ul. L. Piłsudskiego 23, odbyła się rozmowa ze stroną w sprawie uregulowania własności terenu przylegającego bezpośrednio do bloku, oraz na wizję lokalną do budynku starej poczty przy ul. Browarnej.

**Franciszek Mrzyglód, Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzuku**, przedstawił wniosek p. Piotra Serwatki w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. L. Piłsudskiego 23.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, po analizie i dyskusji poddała pod głosowanie następujące wnioski:

#### **Wniosek**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby przyspieszyć prace nad uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości przy ul. L. Piłsudskiego 23, Brzesko oraz udziałów w częściach wspólnych, mając na uwadze pismo, które złożył Pan Piotr Serwatka.

**Głosowano jednogłośnie.**

#### **Wniosek**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by zgodnie z sugestią Zarządcy nieruchomości przy Placu Zwycięstwa Nr 4 przygotowano koncepcję oraz wstępne ustalenie kosztów przebudowy strychu budynku na cele mieszkalne.

**Głosowano jednogłośnie.**

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zapytała Prezesa MZGM-u czy mieszkańcy nie są oburzeni, że spotkania są w godzinach dziennych czy nie chcą po godzinach pracy?

**Franciszek Mrzyglód, Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, stwierdził, że równie ludzie podchodzą do sprawy, jeśli ktoś wnioskuje o zmianę terminu spotkania to staram się pójść każdej wspólnocie na rękę-dodał Prezes. Podkreślił, również, że są takie sytuacje, że sami ustalają terminy i nie uczestniczą w nich.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku, Krzysztof Ojczyk**, zapytał Prezesa MZGM-u, ile osób nie płaci czynszu na Placu Kupieckim, mając na myśli najemców?!

**Franciszek Mrzyglód, Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, odpowiedział, że regularnie to około 60-70% nie płaci, oraz, że tam mieszkają sami najemcy. Zadłużenie wynosi 140 tysięcy złotych, dodał, że niepokojącym zjawiskiem jest to, iż stare czynsze udaje się „ściągać” a zaczynają narastać zaległości bieżące-całość zadłużenia lokali bez właścicieli, czyli samych mieszkań komunalnych wynosi milion złotych.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, przedstawiła, iż kiedyś wnioskiem z komisji było pytanie o przedstawienie komisji zasad wynajmowania lokali komunalnych będących w dyspozycji Komendy Powiatowej Policji w Brzesku, zasady były przedstawione, dodała Przewodnicząca, że takich lokali jest 26 na obecną chwilę, większość na

ul. Ogrodowej, ul. Kościuszki, ul. L. Piłsudskiego i na ul. Browarnej.

Przewodnicząca zapytała, czy jest szacunkowy koszt remontu starej poczty.

**Małgorzata Serafin**, poinformowała, że musiał być kosztorys, ponieważ nie ma ujętego kosztorysu w operacie szacunkowym.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, po analizie i dyskusji poddała pod głosowanie następujący wniosek:

**Wniosek,**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby sposobem gospodarczym dokonać szacunkowego zarysu kosztów ewentualnej starej poczty przy ul. Browarnej.

**Głosowano jednogłośnie.**

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, przedstawiła pismo od mieszkańców lokalizacji na temat mas bitumicznych.

**Ad. 3 Informacja na temat wieloletniego rozwoju budownictwa komunalnego oraz kierunków ładu przestrzennego w Gminie Brzesko.**

Temat budownictwa komunalnego oraz kierunków ładu przestrzennego w Gminie Brzesko przedstawił Roman Olchawa, Kierownika Referatu Budownictwa i Inwestycji- informacja pisemna stanowi jako załącznik do protokołu.

**Komisja przyjęła do wiadomości wyjaśnienia oraz ocenę Kierownika Romana Olchawy.**

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, po dyskusji i analizie, przedstawiła następujący wniosek i poddała go pod głosownie:

**Wniosek,**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by otrzymała na najbliższym posiedzeniu komisji do wglądu akt notarialny (wraz z umową) w sprawie nabycia budynku starej poczty przy ul. Browarnej.

**Głosowano jednogłośnie.**

**Informacja o realizacji wniosków Komisji za rok 2009 cd.**

Realizację wniosków komisji za rok 2009 wg. załącznika do protokołu przedstawił Sekretarz Gminy- Stanisław Sułek.

W nawiązaniu do przedstawionego sprawozdania komisja w dyskusji omówiła:

- Wniosek w sprawie zmiany stref płatnego parkowania na parkingu przed budynkiem UM oraz utworzenia dwóch dodatkowych miejsc dla osób niepełnosprawnych
- Wniosek w sprawie zreformowania systemu poboru opłat parkingowych
- Wniosek w sprawie wykupu gruntów Jadowniki-Rędziny
- Wniosek w sprawie wyceny kosztów ewentualnego wykupu działek a Jadownikach
- Wniosek w sprawie skargi PP Anny i Czesława Nalepa.
- Wniosek w sprawie symulacji rachunku ceny za wodę, uwzględniającego ewentualną sprzedaż wody dla Carlsberg Okocim po wybudowaniu magistrali wodociągowej Jadowniki
- Wniosek w sprawie opracowania koncepcji sposobu zagospodarowania gruntu gminnego przy ul. Bagiennej

Dalsza część bieżących spraw.

**Ad. 4 Ocena stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych.**

Temat oceny stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych przedstawił

**Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej-Henryk Piela.**

Komisja omówiła następujące problemy:

- Rondo Brzeskie, nagminne niszczone spowodowane wypadkami,
- ul. Starowiejska, L. Piłsudskiego- brak zieleni po remontach,
- ul. Dworcowa, złe sprzątanie służb komunalnych,
- stare śmietnisko w Jadownikach,
- ul. Bujaka oraz ul. Klonowa-wysyp kruszywem



- ul. Wakacyjna- dziury po zimie,

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, po dyskusji i analizie, przedstawiła następujące wnioski oraz poddała je pod głosownie:

#### **Wniosek**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by po zakończeniu remontu ulicy Solskiego przystąpić do obsadzenia ozdobnych krzewów przy skrzyżowaniu ulicy L. Piłsudskiego z ulicą Starowiejską.

#### **Wniosek**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby na „starym wysypisku” przy ul. Szkolnej w Jadownikach umieścić znak o zakazie wywozu śmieci pod karą grzywny.

**Głosowano jednogłośnie.**

### **A. d 5 Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek przywitała** Radę Nadzorczą Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji w Brzesku, oraz Pana Zbigniewa Matrasa Inspektora Zamówień Publicznych UM w Brzesku. Rada Nadzorcza MPK w Brzesku została zaproszona na posiedzenie komisji przez Przewodniczącą Komisji GKOŚiR.

**Roman Pawełek członek Rady Nadzorczej MPK w Brzesku**, zwrócił uwagę, że są zaniepokojeni sprawą dotyczącą oddania jednej linii prywatnym użytkownikom, wyjaśnił, że zarząd spółki rok temu opracował wspólnie koncepcję aby opłaty były opłatami brutto, aby miasto płaciło spółce wozokilometry a spółka zrzekła się sprzedaży biletów, zysk całej sprzedaży biletów „idzie” na miasto, takie wyliczenia zostały wykonane z zarządem miasta i spółki. Spółka zdaje sobie sprawę, że niesie to za sobą jakieś możliwości, że może wygrać inna firma-gdyż zmniejszy ceny biletów, spółka liczy na to, że w związku z tym skonsoliduje się i będzie normalnie działała na zasadach pełno rynkowych, stwierdził, że ok. 20% pasażerów którzy jeżdżą, płacą pełne bilety, natomiast 80% to są użytkownicy, którzy zostali objęci przez Radę Miasta ulgami. Pracownicy MPK przedstawili swoje prośby odnośnie podniesienia płac, zdają sobie sprawę, że jest kryzys, iż nie mogą liczyć na dużo.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk**, odniósł się do sprawy z ulgami, w projekcie uchwały ich dużo nie ma m.in dla niepełnosprawnych-dodał, że jeśli mówi się w tle o podwyżkach dla pracowników, to stwierdził, żeby podwyżki dotyczyły kierowców a nie kadry kierowniczej.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, zgodziła się z przedstawicielami Rady Nadzorczej MPK, iż należy się podwyżka, dodała, że nie jest ich

wina, że pracują w takim przedsiębiorstwie, w której skazane jest na finansowe niepowodzenie. Zapytała, aby przedstawili o ile chcą podwyżkę na rękę?

**Członek Rady Nadzorczej MPK Jerzy Kamysz**, odpowiedział, że pisali o podwyższenie niewygórowane, na rękę ok. 200-250 zł. stwierdził, że dla nich jest to bardzo dużo, 7 lat nie było podwyżki-następnie 2 lata w odstępie czasu, jest 27 osób. Rocznie by to skutkowało ok. 87 tysięcy złotych.

Odbyli spotkanie z Burmistrzem Brzeska, w sprawie podwyżki oraz zwracali się również do Prezesa Spółki MPK.

**Radna Jadwiga Kramer**, poruszyła aspekt, że była świadkiem, iż użytkownicy wsiadający z pod szpitala do Ogródka Jordanowskiego (młodzi ludzie) nie kupili biletów u kierowcy ani też nie kasowali, dlaczego kierowcy nie weryfikują tego? Stwierdziła, że mają uprawnienia do kontroli biletów.

**Stanisław Waśniowski członek Rady Nadzorczej MPK**, stwierdził, że nie ma prawa wystawić mandatu, ponieważ nie ma takich uprawnień.

**Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek**, stwierdziła, czy dało by się wykonać następująco: kierowcy dostali by podwyżkę wyższą niż proponują, a zlikwidować firmę windykującą bilety, a kierowcy przejęli by kontrolowanie biletów. Zapytała Burmistrza Jerzego Tyrkiela jakie jest stanowisko Burmistrza w sprawie podwyżek.?

**Stanisław Waśniowski członek Rady Nadzorczej MPK**, stwierdził, że 1200 złotych na miesiąc koszt firmy windykującej bilety, codziennie są kontrole na wszystkich liniach a tych lin nie jest zbyt dużo.

**Zbigniew Matras**, dodał, że firma windykacyjna ma wpływy z klientów, za „przyłapanie” jednego użytkownika komunikacji miejskiej bez biletu ta firma ma 20zł.

**Z-ca Burmistrza Jerzy Tyrkiel**, poinformował, że w sprawie podwyżek, obecnie są „świeżo” po spotkaniu Rady Nadzorczej z Burmistrzem Brzeska Grzegorzem Wawryką, rozstali się z uzgodnieniami takim, iż na tą chwilę większej części pieniędzy na podwyżki nie ma, tych środków będą szukać na bieżąco, są pod koniec trzeciego miesiąca trudnego roku budżetowego, ważne jest aby załoga w zakresie poprawy jakości pracy poddawała też jakąś dobrą motywację do tych poszukiwań.

**Radny Tadeusz Ciurej**, zapytał kiedy Państwo uruchomicie linie do Tarnowa a czy jest ustalony już koszt przejazdu tego kursu?

**Roman Pawełek członek Rady Nadzorczej MPK w Brzesku**, odpowiedział, że w momencie dostania pozwolenia z Urzędu Marszałkowskiego, wszystkie dokumenty zostały doręczone, odnośnie cen, poinformował, że musi być taka sama jak cena busów.

**Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek**, po dyskusji i analizie, przedstawiła następujący wniosek oraz poddała pod głosownie:

## **Wniosek**

Komisja przyjęła do wiadomości prośbę Rady Nadzorczej w imieniu pracowników Spółki MPK w sprawie podwyżek płac i wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by znaleźć środki na ewentualne podwyżki.

**Głosowano jednogłośnie.**

Z powodu wyjścia jednego członka nie został podjęty wniosek Przewodniczącej Komisji z powodu braku quorum.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 9<sup>00</sup> do godziny 13<sup>30</sup>

**Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

**Protokolowała**

**ml. referent  
Joanna Szczepka**

**mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek**