

Protokół Nr 5/2011

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytym w dniu 8 kwietnia 2011 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji. Udział wzięli radni i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu komisji i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia ze zmianami, **został przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wizja lokalna na Komendzie Powiatowej Policji w Brzesku, celem sprawdzenia funkcjonowania monitoringu.
3. Wizja lokalna terenów zieleni miejskiej.
4. Ocena stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych-wizja lokalna.
5. Ocena stanu dróg gminnych - wizja lokalna.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
7. Analiza wniosków komisji za rok 2010.

Ad.1. Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 14 marca 2011 roku został przyjęty jednogłośnie

Ad.2,3,4,5 - Wizja lokalna komisji - komisja odbyła wizje lokalna zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

Po wizji członkowie komisji zgłosili następujące wnioski i opinie:

- Komisja wnioskuje aby dokonać inwentaryzacji całości kamer i koniecznych urządzeń łącznie z zapisami wchodzącymi w skład monitoringu miasta, celem dokonania koniecznych inwestycji mających na celu poprawę jego funkcjonowania. Głosowano jednogłośnie
- Komisja wnioskuje, aby stosując odpowiednie procedury wyłonić firmę, która na bieżąco będzie kontrolowała funkcjonowanie monitoringu na terenie miasta Brzeska (przeeglądy, konserwacje itp.)Głosowano jednogłośnie
- Komisja wnioskuje aby wykonać kosztorys niezbędnych inwestycji w zakresie monitoringu, aby służył potrzebom policji i bezpieczeństwu mieszkańców. Głosowano jednogłośnie

Rozpatrzono pisma skierowane do komisji :

- Komisja przyjęła do wiadomości **pismo Rady Sołeckiej wsi Jadowniki** w sprawie wykonania nakładki asfaltowej na ul. Środkowej i św. Prokopa, oraz odwodnienia ul. Bocznej w Jadownikach mając na uwadze fakt, że powyższe zadania będą w roku bieżącym realizowane. Głosowano jednogłośnie

- Komisja przyjęła do wiadomości pismo **Pani Marii B.** zam. Brzesko dot. zorganizowania wizji lokalnej na jej działce i zasięgnęła informacji dot. w.w. propozycji w merytorycznym wydziale UM. **Przyjęto jednogłośnie**

Po odbytej wizji lokalnej w dyskusji z udziałem Pani mgr inż. **Anny Szczocarz** mieszkanki Brzeska członkowie komisji omówili tematy związane z utrzymaniem na terenie miasta zieleni, sposobów przycinania drzew, sposobów kwalifikowania drzew przeznaczonych do wycinki na osiedlach, prywatnych posesjach i innych spraw z tym związanych.

Pani Anna Szczocarz zwróciła uwagę komisji na stosowane w Brzesku nieodpowiednie praktyki związane z pielęgnowaniem i przycinaniem drzew, a głównie ich okaleczaniem tak przez pracowników UM jak również Spółkę BZK i MZGM, na osiedlach, skwerach i Ogrodzie Jordanowskim. Wielokrotnie zwracała na to uwagę pracownikom referatu Ochrony Środowiska UM, jednak pozostaje to bez większego odzewu. Referat nie wszczyna postępowań karnych w stosunku do sprawców okaleczenia drzew, bo brak jest w Referacie odpowiednio przeszkolonych pracowników, którzy się na tym znają. Przez 3 lata chodziła i prosiła o zaprzestanie takich sposobów przycinania drzew, ale jest to bez efektu. Nie może już dłużej patrzeć jak nadal drzewa są okaleczane przez nieodpowiednie ich przycinanie, a wręcz okaleczane, dlatego postanowiła opublikować na szerszym forum swoje spostrzeżenia i wziąć udział w posiedzeniu komisji. Ma nadzieję, że odpowiednia współpraca zainteresowanych i odpowiedzialnych osób za utrzymanie zieleni miejskiej na odpowiednim poziomie, przyczyni się do konkretnych zmian w tym temacie.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Henryk Piel ustosunkował się do wypowiedzi Pani **Anny Szczocarz** w temacie odpowiedniego wykonywania nadzoru nad utrzymaniem zieleni miejskiej, szczególnie jeśli chodzi o przycinanie i wycinkę drzew. Pan **Kierownik** zaproponował aby pani **Szczocarz** mogła nadzorować te prace pielęgnacyjne.

Pani Anna Szczocarz odpowiedziała, z obserwacji wynika iż brak jest przygotowania pracownikom wykonujących te zabiegi pielęgnacyjne na drzewach, i dlatego nie będzie to nadzór tylko uczenie ich od początku do końca. Osobiście takiej możliwości nie widzi, bo nie ma czasu na to aby ich zacząć tego uczyć.

Nie może być takich sytuacji, albo wydajemy zezwolenie na wycięcie drzewa, albo nie robimy nic. Można przecież przeprowadzić zabiegi pielęgnacyjne na drzewie które zagraża bezpieczeństwu ludzi a nie od razu zezwalać na jego wycięcie.

Niekoniecznie musimy zaraz wszczynać postępowanie, jeżeli widzimy, że drzewo w ciągu 3 lat może się odnowić. Jeśli np. przy kościele drzewa należało przyciąć to należało to zrobić, ale w odpowiedni sposób przy zachowaniu wszelkiej fachowości.

W tygodniku TEMi było podane, że Referat Ochrony Środowiska wydaje rocznie 600 decyzji na wycięcie drzew. Po przeliczeniu daje nam to przynajmniej wydanie 3 decyzji dziennie, nie wyobraża sobie takiej sytuacji, jedna osoba ma z tym bardzo dużo pracy, a jeśli chciałaby sprawdzić to jeszcze rzetelnie to absolutnie tego nie widzi.

Zapytała przewodniczącą komisji, czy np. te wnioski które wpływają do referatu na wycięcie ponad 10 drzew, czy nie mogłaby tych wniosków opiniować komisja?, a sama w tym komisji bardzo chętnie pomoże.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek odpowiedziała, że nic nie stoi na przeszkodzie, ale komisja którą kieruje jest już bardzo obłożona pracą i ten temat musi być rozwiązany w inny sposób.

Radny Adam Kwaśniak zaproponował aby zarządy osiedli i sołtysi podjęły współpracę w tym zakresie z Panią **Anna Szczocarz**.

Kierownik referatu Ochrony Środowiska Henryk Piel powiedział, nie mamy nic przeciwko propozycji pani Szczocarz, ale są różne sytuacje kiedy wnioskodawcy proszą o szybkie wydanie decyzji na wycinkę i czasowo takie opiniowanie wniosków zapewne przeciągałoby się w czasie. W ostatnich latach jest bardzo dużo kierowanych wniosków o wycinkę drzew, ponieważ wszczęliśmy postępowanie z tytułu nielegalnej wycinki drzewa, to się nagłośniło i od tej pory mamy właśnie taki rezultat, że wszyscy piszą i mamy ponad 600 decyzji rocznie. Jeśli teraz rozpoczniemy takie działania, że jako organ zaczniemy karać za niewłaściwą przycinkę drzew, to nasz referat musi rozrosnąć się do 30 osób. Jeśli jednego ukaramy to posypie się lawina wniosków o ukaranie, a postępowanie administracyjne w tych sprawach trwa dosyć długo. Jeżeli taka sytuacja ma nastąpić to już teraz wnioskuje o przynajmniej 5 etatów do Referatu Ochrony Środowiska do rozpatrywania tych spraw, bo nie będziemy w stanie inaczej pracować.

Pani Anna Szczocarz powiedziała, w związku z budową Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego zostało usuniętych mnóstwo drzew bez naliczenia opłaty. Przystępstwem nazywa to, co referat zrobił np. z jesionem którego oglądaliśmy na cmentarzu i przystępstwem jest również to, a mówi to z pełną odpowiedzialnością, że Urząd nie poniósł żadnych kosztów związanych z usuwaniem drzew na terenie Ogrodu Jordanowskiego. Drzewa te były usuwane w związku z prowadzoną inwestycją. Są to bardzo wysokie kwoty które są dochodami budżetu gminy i mogą zostać przeznaczone na nowe nasadzenia.

Stanisław Pacura przedstawiciel Spółki MZGM w Brzesku przybliżył komisji na jakie wnioski mieszkańców zostały wykonywane cięcia drzew na osiedlach zarządzanych przez MZGM. Na wnioski mieszkańców zostały przycinane tylko i wyłącznie odrosty. Na osiedlu Kościuszki również część z przyciętych drzew była już kiedyś korygowana i odrosty drzew wchodziły mieszkańcom do okien. Te przycięcia nie robimy z własnej woli tylko na wniosek, bo są to wysokie koszty, które musimy jako spółka ponieść z tego tytułu. Zgadza się z tym, że może te prace zostały wykonane nie fachowo, ale jest to również związane z tym, iż były cały czas interwencje od mieszkańców, że drzewa zagrażają bezpieczeństwu dzieci bawiących się na placu zabaw, nie mówiąc już nic o kanalizacji deszczowej gdzie w sposób bezmyślny został posadzony szpaler drzew wzdłuż kanalizacji deszczowej i system korzeniowy niszczy ta kanalizację. W roku ubiegłym dwukrotnie nastąpiło zalewanie piwnic w okolicznych budynkach spowodowanych tymi czynnikami. Od momentu odbytego z Panią Szczocarz spotkania nie tniemy nawet tych najmniejszych gałęzi, które niszczą elewacje budynku i wchodzi do okien mieszkań.

W dalszej dyskusji komisja z udziałem **Pani Anny Szczocarz** omówiła dalej sposób postępowania w czasie prac związanych z przycinaniem drzew i ich wycinaniu.

Pani Szczocarz przypomniała, że złożone zostało w imieniu Fundacji w której działa pismo, dot. przyciętych drzew, szczególnie ma tutaj na myśli jesion na ul. Okocimskiej. Wg. niej było to lekceważenie jej osoby przez pana burmistrza, a na to niestety nie może pozwolić. Jesiona na ul. Okocimskiej można jeszcze poprawić, ale spółka nie zrobi tego sama, musi to zrobić odpowiednia firma.

Na zakończenie dyskusji przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła, że wszystkie niedoskonałości jakie zostały przez Panią Szczocarz przedstawione w piśmie Urząd postara się zniwelować.

Na pewno zostanie rozpropagowana wśród mieszkańców informacja w jaki sposób drzewa mogą być przycinane aby im nie zaszkodzić.

Po szerokiej dyskusji komisja podjęła wnioski i opinie o treści:

1. Komisja wnioskuję aby kontrolować należyte przycinanie drzew i krzewów znajdujących się na terenie gminy .**Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuję aby rozpocząć współpracę z Inspektorem nadzoru pielęgnacji zieleni na terenie Brzeska . **Głosowano jednogłośnie**
3. Komisja wnioskuję aby poinformować wszystkie podległe jednostki gminne zajmujące się terenami zieleni, lub mają je w swoich zasobach, o konsekwencjach wynikających ze złego pielęgnowania, przycinania itp. drzew i krzewów. **Głosowano jednogłośnie**
4. Komisja wnioskuję, aby pracownicy podległych jednostek, mający bezpośredni nadzór nad terenami zieleni zostali przeszkoleni, przynajmniej w zakresie podstawowym, w zakresie sposobów, terminów przycinania drzew i krzewów. **Głosowano jednogłośnie**
5. Komisja wnioskuję o opracowanie planu utrzymania i nasadzenia zieleni miejskiej. **Głosowano jednogłośnie**
6. Komisja wnioskuję aby kontynuować akcje edukacyjną społeczeństwa w zakresie prowadzenia pielęgnacji, przycinania i nasadzania drzew i krzewów. **Głosowano jednogłośnie**

Ad.6.

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

Inspektor Elżbieta Spyrka przedstawiła komisji do opinii wnioski o przedłużenie umów dzierżaw.

Opinia komisji

Komisja pozytywnie zaopiniowała wnioski dot. przedłużenia umów na dzierżawy działek: **Działka położona w Brzesku, przy ulicy wymienionej poniżej w tabelce dzierżawa na czas nieokreślony- głosowano jednogłośnie:**

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis - położenie
1	1960/2 190,0 m ²	zielen przydomowa	ul. Głowackiego

Działki położone na terenie Gminy Brzesko:

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	opis
1	1710 (0,26 ha), 854/16 (0,14 ha) 474/10,474/11,474/6,474/22 474/17,474/27,474/12,474/26 (1,68 ha), 474/30 (2,60 ha) 476/7, 476/6, 475/2 (0,14 ha)	uprawy rolne, użytki zielone	obręb Mokrzyńska - Bucze - dzierżawa na 3 lata - jednogłośnie

	636/1 (4,10 ha) 640,656 (0,54 ha), 1373/1,1373/2 (0,024 ha)		
2	2196 (0,72 ha), 2209 (0,57 ha)	uprawy rolne, użytki zielone	Poręba Spytkowska dzierżawa na 3 lata - jednogłośnie
3	854/16 (0,0059ha) 2822 (0,23 ha),	dojazd do budynku mieszkalnego Dzierżawcy uprawy rolne -użytki zielone	obręb Mokrzyska-Bucze dzierżawa na czas nieokreślony - jednogłośnie
4	289/1 i 289/2 (0,0565ha) 1289/34 (0,1477 ha)	zieleń przydomowa droga dojazdowa do nieruchomości Dzierżawcy	Jasień dzierżawa na czas nieokreślony -głosowano jednogłośnie

- Pozytywnie **jednogłośnie** zaopiniowano **wniosek dyrektora PSP nr 2 w Jadownikach** w sprawie wyrażenia zgody na zaadoptowanie lokalu mieszkalnego/ po byłym najemcy/, usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 5a na cele realizacji zadań oświatowych. **Głosowano jednogłośnie**
- Zapoznano się z **wnioskiem właścicieli działek w Sterkowcu**, którzy chcą przekazać już istniejącą drogę dojazdową do posesji na rzecz Gminy Brzesko. Komisja wnioskuje, aby poinformować wnioskodawców o obowiązujących procedurach w tym zakresie. **Głosowano jednogłośnie**
Wyjaśnienia do wniosku złożył **naczelnik Józef Makuch**
- Przy udziale Kierownika Referatu Ochrony Środowiska Henryka Piela, który przybliżył komisji prace referatu jw. Komisja zawnioskowała do Burmistrza, aby Referat Gospodarki Komunalnej UM w Brzesku poszerzyć o stanowisko osoby kontrolującej ilość zawartych umów na wywóz śmieci i podłączenia do kanalizacji sanitarnej. **Głosowano 3 za 1 wstrzymujący**
- Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała :
 - 1) sprawozdanie z realizacji Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Brzesko; które przedstawił komisji jego autor Pan Bzdek.
 - 2) projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu Gospodarki odpadami dla Gminy Brzesko na lata 2011-2014; projekt uchwały przedstawił i zaprezentował na slajdach Pan Bzdek.
 - 3) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia aktualizacji programu Ochrony Środowiska dla Gminy Brzesko na lata 2011-2014, ;projekt uchwały przedstawił i zaprezentował na slajdach Pan Bzdek.

- Po przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie miasta min. dzikich wysypisk śmieci członkowie Komisji zawnieśli, aby poinformować właścicieli działek w Brzesku przy ul. Towarowej i Starowiejskiej /garaże/, ul. Starowiejskiej obok bloków Spółki CAN PACK SA, oraz ul. Królowej Jadwigi za garażami, o konsekwencjach grożących z powodu zaśmieconych i nie posprzątanym posesji i wyznaczenie im terminu posprzątania tych terenów. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja przyjęła do wiadomości informacje na temat oceny stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych, oraz informacje na temat stanu dróg gminnych przedstawione członkom komisji w formie pisemnej i ustnej przez Kierownika referatu Ochrony Środowiska H. Piela. Ponadto pan kierownik poinformował komisję, że zamiast zaplanowanej do budowy ul. Brzezowieckiej będzie wykonany chodnik łączący Plac Kazimierza z Centrum Kulturalno-Bibliotecznym, oraz odcinek ul. Browarnej na wysokości Przedszkola. **Głosowano jednogłośnie**

Naczelnik Józef Makuch poinformował komisję, że Gmina Brzesko jest właścicielem działki ewidencyjnej nr 1243/1 o pow. 243 m² na osiedlu Solskiego w Brzesku. Nie można ją traktować jako działkę budowlaną o zabudowie mieszkalnej z uwagi na małą jej powierzchnię. Natomiast może być ona zagospodarowana w inny sposób, a utrzymywanie jej w dalszym ciągu obciąża Urząd koszami trawy i porządkowaniem jej na bieżąco. Są chętni aby tą działkę nabyć, dlatego prosi komisję o podjęcie stosownego wniosku który pozwoli na zbycie tej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała zbycie nieruchomości gruntowej o nr 1243/4 o powierzchni 243 m² położonej w Brzesku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji wniosek jaki wpłynął do UM w dniu 4 kwietnia br., gdzie zgłosili się współwłaściciele po ½ części działki ewidencyjnej nr 747/2 o powierzchni 8 arów położonej w Jadownikach w osobach Pana E.M. i B.L. , w celu złożenia Gminie oferty sprzedaży tej nieruchomości. Zaproponowali cenę w wysokości 3,500 złotych. Warunkiem sprzedaży gruntu jest, aby urząd Miejski we własnym zakresie posprzątał i usunął zanieczyszczenia jakie znajdują się na działce oraz, aby Gmina zezwoliła im na wycięcie drzew rosnących wzdłuż potoku.

- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano wniosek w sprawie nabycia do zasobów Gminy Brzesko, w trybie pilnym, działkę o nr 747/2, pow.0,08 ha położonej w Jadownikach za cenę zaproponowaną przez właścicieli.

Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji wniosek Pani B. G. zamieszkała Brzesko, o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 1097/87 o powierzchni 354 m² własności Gminy Brzesko, a położonej w obrębie osiedla Jagiełły w Brzesku. W piśmie skierowanym do Burmistrza Brzeska wnioskodawczyni podkreśliła, że nieruchomość ta przylega do działek, których jest współwłaścicielem wraz z mężem na prawach ustawowej współwłasności małżeńskiej. Pani G. informuje, że zakup tej działki z optymalizowałby kwestię rozwiązań projektowych dojazdu do ich nieruchomości w aspekcie planowanej inwestycji budowlanej.

Komisja postanowiła dokonać wizji w terenie w celu zapoznania się z sytuacją na gruncie pod kątem zagospodarowania działki gminnej na ewentualne urządzenie parkingu o charakterze publicznym.

Radny Edward Knaga przypomniał, że osobiście będzie głosował przeciw takiemu wnioskowi, cały czas było mówione wcześniej że na tej działce gminnej ma być wybudowany parking ogólnodostępny.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk stwierdził, wcześniej należy odpowiedzieć sobie na pytanie czy tak faktycznie jako gmina chcemy wyzbywać się tego gruntu.

Opinia komisji.

- Zapoznano się z wnioskiem Pani B.G. zamieszkałej Brzesko, o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 1097/87 o powierzchni 354 m² własności Gminy Brzesko, położonej w obrębie osiedla Jagiełły w Brzesku. Komisja postanowiła dokonać wizji w terenie w celu zapoznania się z sytuacją na gruncie pod kątem zagospodarowania działki gminnej na ewentualne urządzenie parkingu o charakterze publicznym. Głosowano jednogłośnie

Kierownik Henryk Pielą przedstawił wniosek Pana A.J. zam. Brzesko o zmianę lokalizacji i propozycje zamiany terenu stanowiącego własność Państwa J./dz.1281/od ul. Legionów Piłsudskiego do stacji trafo, z przeznaczeniem na budowę chodnika, na teren działki 1282 stanowiącej własność Gminy Brzesko.

Opinia komisji:

- W związku z wystąpieniem Pana A.J. zam. Brzesko o zmianę lokalizacji, komisja pozytywnie opiniuje propozycje zamiany terenu stanowiącego własność Państwa J./dz.1281/od ul. Legionów Piłsudskiego do stacji trafo, z przeznaczeniem na budowę chodnika, na teren działki 1282 stanowiącej własność Gminy Brzesko, z przeznaczeniem na działkę przyzagrodową Państwa J. Głosowano jednogłośnie
- Ponadto Komisja zawnioskowała aby przy ul.Partyzantów doprowadzić do właściwego stanu boisko, które znajduje się na terenach gminnych. Głosowano jednogłośnie

Pozytywnie zaopiniowała komisja projekty uchwał w sprawach :

- Komisja pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego pn; "Brzesko-Dzielnica Przemysłowa", z uwzględnieniem w planie Rancho Pasja i z zachowaniem jej dotychczasowej funkcji. Projekt uchwały wg. załącznika graficznego objaśniła Architekt Małgorzata Bugajska-Pala, które tereny są planowane objęciem planem. Wniosek dot. przystąpienia do opracowania planu został zgłoszony przez Spółkę CAN PACK.
- Komisja pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego pn;"Brzesko- Granice". Projekt uchwały wg. załącznika graficznego objaśniła Architekt Małgorzata Bugajska-Pala, które tereny są planowane objęciem planem. Wnioski dot. przystąpienia do opracowania planu zostały zgłoszone przez zainteresowanych mieszkańców posiadających grunty w tym miejscu, jak również wnioski właścicieli ogródków działkowych.

- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku „Osiedle Jagiełły”. wg. załącznika graficznego objaśniła Architekt Małgorzata Bugajska-Pala, przybliżyła na mapie tereny planowane do objęcia planem dot. to głównie Państwa G. którzy 17 stycznia br. uzyskali pozwolenie na budowę zespołu usług medycznych z częścią handlową.

Radny Edward Knaga jako przewodniczący osiedla Jagiełły i mieszkańców tego osiedla stwierdził, że należy powiększyć przedmiotową mapę aby mieszkańcy wiedzieli co tam faktycznie będzie budowane. Osobiście ma pewne obawy z tym związane i nie będzie za tym projektem uchwały głosował z tego względu, że pięknie jest napisane, ale zaznaczony na mapie obiekt U2, na którym na dzień dzisiejszy stoi cyrk, kiedyś był wstrzymany na inwestycje. Był w tej sprawie u państwa G. bo wówczas starała się o ten grunt BIEDRONKA a państwo G. chcieli ten teren sprzedać, pod warunkiem że obiekt zostanie wybudowany i dopiero wówczas uzyskają gotówkę. To U2 to są właśnie te usługi, wyznaczone na usługi opieki zdrowotnej w co jak na razie nie wierzy. Wg. zapisów zawartych w pozostałych czterech paragrafach można wybudować nie tylko ośrodek zdrowia tylko co się komu będzie chciało. Wiemy o tym, że państwo G. chcą kupić następny teren przyległy do tego terenu, wg. mapy jest to teren U 3. Mówi się tutaj o kulturze, a jeżeli zostanie to kupione to zmieni się plan przestrzennego zagospodarowania terenu. Aby się nie stało tak, że na tym terenie zostanie wybudowany kolejny supermarket Po co mamy przyjęte statuty osiedli?, kiedyś było tak, że nawet jak mieszkaniec starał się o garaż to pytano Zarządu Osiedla. Dzisiaj przygotowuje się plan przestrzennego zagospodarowania terenu nie pyta się wcale Zarządu Osiedla, wydawane są decyzje i następuje budowa. Należało bezwzględnie powiadomić Zarząd Osiedla o propozycjach opracowania planu przestrzennego zagospodarowania osiedla. Nikt z członków zarządu Osiedla nie został powiadomiony o takiej formie, dlatego pyta gdzie to się ujawniło. Nie szanujecie decyzji obywateli.

Architekt Małgorzata Bugajska-Pala odpowiedziała, procedura opracowania planu jest jawna, są obwieszczenia, jest okres wyłożenia do wglądu. Zawsze zaprasza na dyskusje publiczne w sprawie planu, ale nikt na nią nie przychodzi, nikt nie przychodzi na wyłożenie planu. W tym przypadku nie następuje zmiana granic, a ustawa o planowaniu przestrzennym w obecnej formie nie zobowiązuje do imiennego zawiadamiania stron postępowania. Jest przyjęta forma publicznej wiadomości w formie obwieszczeń, okresy składania wniosków i dyskusji publicznej i jest to podstawowa forma komunikacji. Wszystkie obwieszczenia są publikowane na stronie internetowej i wszystko musimy mieć udokumentowane.

Po dyskusji komisja wyraziła opinię o treści:

- Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku „Osiedle Jagiełły”. Głosowano 3 za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące

Naczelnik Józef Makuch objaśnił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej w Brzesku dot. budynku Centrum Biblioteczno-Kulturalnego.

Regionalne Centrum Kulturalno - Biblioteczne będzie siedzibą dwóch instytucji kultury;

- Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- Miejskiego Ośrodka Kultury.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską spowoduje, że RCKB pozostanie na majątku Gminy, która użycza obiekt PiMBP, a ta z kolei stanie się wówczas podmiotem zarządzającym całym tym obiektem.

Bezpośredni nadzór nad PiMBP oraz MOK sprawuje Burmistrz. Przekazywanie w użyczenie tego obiektu podyktowane jest tym, że Gmina ze względów organizacyjnych i budżetowych jest jednostką, która w najlepszy sposób zagwarantuje zachowanie celów projektu i zapewni jego trwałość.

Biuro Promocji, które przygotowywało wnioski do Departamentu Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego wystąpiło do nich o zgodę na wprowadzenie zmian we wniosku. W pierwotnej wersji było powiedziane, że po zakończeniu inwestycji RCKB, będzie przekazane na własność PiMBP. Jednak po rozważeniu wszystkich czynników „za” i „przeciw” ustalone zostało, że RCKB powinno pozostać własnością Gminy Brzesko, gdyż jak już było powiedziane Gmina ze względów organizacyjnych i budżetowych jest jednostką, która w najlepszy sposób zagwarantuje zachowanie celów projektów i zapewni jego trwałość.

Opinia komisji:

- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej w Brzesku.**

Inspektor Renata Pacura objaśniła 2 projekty uchwał w sprawach wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w drodze przetargu.

- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano 2 projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.**

Radna Anna Lubowiecka przedstawiła komisji problem mieszkańców **Na Wzgórzu** w Szczepanowie, którzy nie mają dojazdu do budynków mieszkalnych. Do chwili obecnej dojazd do domów odbywa się przez prywatną własność. Mimo iż działki na których zostały wybudowane domy były bez dostępu do drogi publicznej to ich właściciele otrzymali pozwolenia na budowę i teraz zrodził się problem. Radna poprosiła komisję o przeanalizowanie tematu i podjęcie stosownych wniosków.

Wniosek komisji:

- **Komisja wnioskuje aby rozwiązać sprawę dojazdu do domów na osiedlu Na Wzgórzu w Szczepanowie. Głosowano jednogłośnie**

Ad.7. Analiza wniosków komisji za rok 2010.

Analizę wniosków komisji wg. załącznika do protokołu przedstawił komisji **Sekretarz Gminy Stanisław Sułek**.

W wyniku krótkiej dyskusji nad przedstawionym sprawozdaniem komisja podjęła wnioski:

- **Komisja wnioskuje aby ponaglić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie, o niezwłoczny podział terenu wokół Dworu w Okocimiu, celem sprzedaży obiektu i ratowania go przed dalszą degradacją. Głosowano jednogłośnie**
- **Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o zintensyfikowanie działań mających na celu budowę drogi dojazdowej do terenów przemysłowych Jadowniki- Rędziny. Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuję aby przyspieszyć działania mające na celu remont ulicy Kopernika w Brzesku przy przejeździe kolejowym, biorąc jednocześnie pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców. **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuję, aby na kolejne posiedzenie komisji przygotować informacje na temat organizacji ruchu w Brzesku z wykorzystaniem dróg gminnych, w odniesieniu do planowanej budowy zjazdu z autostrady. **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuję aby wykonać nakładkę asfaltową na ulicy Łukowej w Szczepanowie . **Głosowano 4 za, 1 wstrzymujący**
Wniosek w tej sprawie do dyskusji zgłosiła **radna Anna Lubowiecka**.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz.8.00-14.30

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek