

P R O T O K Ó Ł N R 7/2011

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu: 10 czerwca 2011 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek przedstawiła porządek posiedzenia Komisji GKOŚiR oraz poddała go pod głosowanie.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, jak niżej.

PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Ocena funkcjonowania RPWiK –wizja lokalna
3. Wizja lokalna na działkach wyznaczonych przez Wydział GGMiR.
4. Przedstawienie informacji, przez Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa na temat pozyskiwania terenów do zasobów gminnych.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Ad. 1

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że protokoły z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa z **dnia 11 maja 2011 roku** wyłożone zostały w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytała, czy do protokołów są uwagi i wnioski? Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodnicząca Komisji poddała je pod głosowanie.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Komisja udała się na wizję lokalną:

Ad. 2, Ad. 3.

Ocena funkcjonowania RPWiK –wizja lokalna

Wizja lokalna na działkach wyznaczonych przez Wydział GGMiR

Ad. 4 Przedstawienie informacji, przez Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa na temat pozyskiwania terenów do zasobów gminnych.

Naczelnik Wydziału GGMIr UM w Brzesku Józef Makuch, przedstawił sprawy zasobów gminnych oraz pism w sprawie działek na terenie Gminy Brzesko, które wpłynęły do zaopiniowanie na posiedzenie komisji GKOŚiR.

Naczelnik ITK Bogdan Dobranowski, przedstawił sprawę Państwa B i B G. Państwo poprosili aby przedstawić ich prośbę, by zmienić opinię wydaną na poprzednim posiedzeniu komisji, ponieważ z powodu wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego, mogą mieć kłopot z planowaną inwestycją.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk, przedstawił swój punkt widzenia; miała być kawiarnia, lodziarnia, ciastkarnia powstaje bank, było to przedmiotem dyskusji na wszystkich komisjach, ja wiem, że budynek musi pracować na siebie, musi spłacać kredyty ale jeśli się umawiamy. Nie ja wydaję decyzje, usługowo handlowa

Naczelnik ITK Bogdan Dobranowski decyzja była wydana o warunkach zabudowy konkretna, jeżeli ktoś buduje je z zgodnie z decyzjami wydanymi to jest od tego Nadzór Budowlany.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk decyzja była usługowo handlowa, ja traktowałem pewne zobowiązania dżentelmeńsko, nie ja wydaję decyzje ale od opinii komisji między innymi zależało to, czy będzie taki kwadrat czy inny było to również na rękę miastu, było powiedziane, że będzie zrobione tylko to, a jak się okazuje jest zupełnie coś innego.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek, wtedy rozmawialiśmy o koncepcji a oni nie mieli pozwolenia na budowę.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk a dzisiaj mamy taką samą sytuację, bez rozwiązania działki którą chcą zakupić, poza komunikacji oni tam nie robią tam nic ponadto w przypadku uruchomienia „Biedronki” widzieliśmy, to była taka sama koncepcja. Stwierdził, że wniosek powinien być niezmieniony i pozostał taki jaki był przegłosowany na poprzednim posiedzeniu komisji. Uważa, że można zaprojektować w planie na wniosek mieszkańców, rozwiązanie komunikacyjne, tym bardziej, że mają do dyspozycji architekta.

Naczelnik ITK Bogdan Dobranowski nie jest przedmiotem planu projektowania rozwiązań komunikacyjnych, celem planu jest zabezpieczenie pewnej strefy pod rozwiązanie komunikacyjne. Przedstawili dwie koncepcje wjazdu, jedna w postaci wjazdu druga w postaci ronda, zupełnie przesunięte od siebie. Jak uchwalimy plan przestrzenny, a później się okaże, że ich projekt wjazdu nie jest spójny z tym planem przestrzennym będą nas prosić o zmianę planu, ale to Państwo podejmujecie decyzje, oni twierdzą, że to spowoduje im opóźnienie, tylko tyle miałem przekazać- ja nie jestem w żaden sposób stronniczy. A sprawa z tym czy powstanie bank, to pierwszy raz słyszę, nie wiem skąd Pan to wie, bo myśmy wydali decyzje na konkretne przeznaczenie, jeżeli ktoś nielegalnie co innego chce robić, to sam ryzykuje.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk bank jest usługowy. Jeżeli się zostawi w ten sposób, że da się drogę i uzgodnienia przed uchwaleniem planu bez zabezpieczenia, to 3 200 metrów² będzie kiedyś tylko i wyłącznie powierzchnią handlową a 15-20% z tego będą gabinety. Na gabinet medyczny wystarczy tylko 12 metrów² zgodnie z rozporządzeniem. Bezwzględnie trzeba zabezpieczyć interes gminy i mieszkańców.

Radny Edward Knaga, wyjaśnił jakie podjęli wnioski w tej sprawie na zarządzie osiedla Kopaliny Jagiełły. Mieszkańcy nie byli przeciwni tej inwestycji którą przedstawili Państwo B i B. G. pytanie było tylko w sprawie ciągu komunikacyjnego, bo droga między blokiem Nr 9 się nie nadaje. Zastrzegli jedną sprawę w uchwale i na tym sprawa została zakończona.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz - Pyrek, po dyskusji i analizie przedstawiła następujące wnioski i poddała je pod głosowanie:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby działki o numerach: 5911/3, 5914, 5878 pozostawić w zasobach gminnych.

Głosowano: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący.

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby zbadać możliwość zamiany przeznaczenia terenu w Buczu przy ul. Podkowa z terenu rolnego na budowlany pod kątem stosunków wodnych.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska by ponownie wystąpić o warunki zabudowy na działce o numerze 474/31 w miejscowości Mokrzyńska, a po ich uzyskaniu przeznaczyć na sprzedaż jako działkę budowlaną.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja pozytywnie opiniuje sprzedaż działki o numerze 474/32 w trybie przetargu ograniczonego na zagospodarowanie poprawy działek sąsiednich.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja pozytywnie opiniuje sprzedaż działek o numerach: 691/6 , 691/7 po warunkiem sprzedaży ich jako działki budowlane w przetargu nieograniczonym.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o pilne wykonanie projektu technicznego drogi łączącej ul. Solskiego z ul. Przemysłową

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o wykreślenie zastrzeżenia „po uprzednim wejściu w życie planu przestrzennego zagospodarowania ze zmianami” w punkcie 6. wniosków z posiedzenia komisji GGMR dnia 11 maja br.

Głosowano: 5 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące.

Inspektor UM w Brzesku Pani Małgorzata Serafin, przedstawiła i omówiła projekt uchwały projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk poddał swoje propozycje w sprawie w/w projektu uchwały.

Inspektor UM w Brzesku Pani Elżbieta Spyrka, przedstawiła i omówiła projekt uchwały zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz przedłużenia dzierżawy działek w Brzesku oraz na terenach Gminy Brzesko. Przedstawiła również koncepcję jednego mieszkańca, który chce wydzierżawić na 7 arów na ul. Ogrodowej na okres wakacji (do końca sierpnia). Będą tam baseny ogrodowe dla dzieci, trampoliny, zjeżdżalnie, piaskownice- będzie to ogrodzone i pilnowane przez noc.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk poinformował, że powinno być doprecyzowane w uchwale o punkt w sprawie spółek.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz – Pyrek po dyskusji i analizie przedstawiła następujące wnioski i poddała je pod głosowanie:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal pod warunkiem doprecyzowania punktu o spółkach.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja pozytywnie jednogłośnie opiniuje przedłużenie dzierżawy działek na czas nieokreślony położonych w Brzesku o numerach : 1770/4, 1948/4, 758.

Komisja pozytywnie jednogłośnie opiniuje wynajem działek na czas okres 3 letni działek 474/8, 474/23, 476/8, 635/5, 627/4 położonych na terenie Gminy Brzesko.

Komisja zapoznała się z pismem od Komendanta OSP Brzesko.

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby zintensyfikować działania zmierzające do wybudowania kanalizacji na ulicach Starowiejskiej, Przemysłowej, Zydronia oraz Bagiennej.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby zintensyfikować działania mające na celu kontynuowanie wybudowania hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby zlecić dokumentację odcinka trasy od ul. Kossaka do ul. Ogrodowej i wykonać tę drogę za pomocą specustawy.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by dokończyć remont ul. Szczepanowskiej do wiaduktu kolejowego.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by rozważyć możliwość ponownego zebrania gabarytów w miejscowości Szczepanów przy okazji zbiórki w Wokowicach lub w Sterkowcu.

Głosowano jednogłośnie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Posiedzenie trwało od godziny 8⁰⁰ do godziny 13⁰⁰

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

**Protokołowała
Joanna Szczepka**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek