

PROTOKÓŁ Nr 30/2009

z posiedzenia Komisji Prawa Porządku Publicznego i Promocji Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu :

01 kwietnia 2009 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie wg załączonej listy obecności. Posiedzeniu przewodniczył **radny Adam Kwaśniak Przewodniczący Komisji**. Witając zebranych przedstawił porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali na dzisiejsze posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie** :

1. Przyjęcie Protokołów z poprzednich posiedzeń komisji .
2. Kalendarium wydarzeń z ostatnich dwóch lat dotyczące planów remontu Palcu Żwirki i Wigury.
3. Opiniowanie wniosku o zamianę gruntu na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku. (wizja lokalna)
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 1

Przyjęcie Protokołów z poprzednich posiedzeń komisji .

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poinformował, że protokoły z ostatnich posiedzeń Komisji Prawa Porządku Publicznego i Promocji z **dnia 06 lutego 2009 roku i z dnia 16 marca 2009 roku** były wyłożone w Biurze Rady Miejskiej . W związku z czym zapytał, czy do protokołów są jakieś uwagi i wnioski. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołów, po czym Przewodniczący Komisji poddał je pod głosowanie.

Protokół Nr 28/2009 z dnia 06 lutego 2009 roku został przyjęty jednogłośnie .

Protokół Nr 29/2009 z dnia 16 marca 2009 roku został przyjęty jednogłośnie .

Ad. 2

Kalendarium wydarzeń z ostatnich dwóch lat dotyczące planów remontu Palcu Żwirki i Wigury.

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak przedstawił Kalendarium wydarzeń z ostatnich dwóch lat dotyczące planów remontu Palcu Żwirki i Wigury:

- Marzec 2007 r. - objazd radnych, przewodniczących osiedli i sołtysów⁷ po gminie Brzesko w celu ustalenia priorytetów w remoncie dróg i chodników. Wniosek radnego Adama Kwaśniaka do Burmistrza Brzeska o remont Placu Żwirki Wigury.
- Wrzesień 2007 r. - wniosek do budżetu na rok 2008 złożony przez Osiedle „Stare Miasto” o remont Pl. Żwirki Wigury.
- 10 grudnia 2007 r. - wniosek do budżetu na rok 2008 Komisji PPP i P na wspólnym posiedzeniu z Komisjami Oświaty i Zdrowia o remont Pl. Żwirki Wigury i przeznaczenie na ten cel 100 000 zł. Głosowano : 6 za, 0 przeciw, 3 wstrzymały się od głosu.
- 28 grudnia 2007 r. - Uchwalenie budżetu na rok 2008 (jednogłośnie), w którym przeznaczono na remont Placu Żwirki Wigury 100 000 zł.
- Styczeń - czerwiec 2008 r. - konsultacje w sprawie opracowania koncepcji zagospodarowania placu. W spotkaniach, które odbywały się u Naczelnika Bogdana Dobranowskiego , brali udział m. in. p. Pielą, p. Staszczuk, p. Olchawa, burmistrz Wawryka, A. Kwaśniak oraz architekci ,m.in. pan Paulin Kural. W trakcie tych konsultacji okazało się, że na terenie gminnego Placu znajduje się działka, która jest własnością dawnego PZGS. Obawiając się o problemy, jakie mogą wystąpić w czasie realizacji remontu, osobiście proszę o sprawdzenie tej informacji i ewentualnej możliwości zakupu tej działki przez gminę. Pan Dobranowski informuje mnie, że bez wiedzy i zgody Urzędu Miasta nikt i niczego na tej działce nie wybuduje. Efektem tych konsultacji było podjęcie decyzji o opracowaniu projektu, który będzie obejmował Ogródek Jordanowski, Plac Żwirki Wigury oraz część ulicy Głowackiego. Po sugestjach architekta Paulina Kurala, które wszyscy obecni akceptowali, aby Plac Żwirki Wigury mógł spełniać funkcje reprezentacyjno-wypoczynkowe, nie będzie zabudowywany, natomiast funkcje handlowo-usługowe przejmą lokale znajdujące się wokół placu.
- lipca 2008 r. - działkę o powierzchni 235 m² własność PZGS kupuje Pan Kazimierz Kural.
- 11 sierpnia 2008 r. - na Komisji PPPiP są prezentowane dwie koncepcje zagospodarowania Placu Żwirki Wigury. Jedna z nich przedstawia projekt zabudowy Placu, co jest dla mnie dużym zaskoczeniem. Wtedy też dowiaduję się od pana Krzysztofa Bigaja, że właścicielem działki po PZGS jest pan Kazimierz Kural. W dyskusji członkowie komisji poddali propozycję zamiany działki pana Kurala na tereny gminne przy ul. Uczestników Ruchu Oporu (po drugiej stronie Placu Żwirki Wigury), aby zachować charakter wolnej przestrzeni Placu.
- 1 grudnia 2008 r. - Pan Kural składa wniosek o zamianę części swojej działki z gminną w obrębie Placu Żwirki Wigury dokładnie pokrywający się z jedną z w której planuje się zabudowę tego Placu.
- Marzec 2009 r. - sprawa zamiany działki pana Kurala z gminą jest omawiana na Komisjach Rewizyjnej. Finansowej i Gospodarki Komunalnej i uzyskuje pozytywną opinię.

- 26 marca 2009 r. - Przewodniczący Komisji PPP i P , a zarazem Przewodniczący Zarządu Osiedla, na którym znajduje się Plac Żwirki i Wigury przypadkowo dowiaduje się, że sprawa, którą zajmowała się nasza Komisja jest już zamknięta.
- 1 kwietnia 2009 r. - posiedzenie Komisji PPP i P na temat zaistniałej sytuacji.

Poinformował, że to jest schemat tego, co działo się w okresie ostatnich dwóch lat z Placem Żwirki i Wigury w Brzesku. Następnie zaproponował, aby członkowie komisji udali się na miejsce, celem zapoznania się z rzeczywistością.

Następnie głos zabrał radny Józef Kubas, który poinformował, że w tej kadencji Rady Miejskiej też kilkakrotnie zwracał uwagę na zagospodarowanie Ogródka Jordanowskiego jak również Placu Żwirki i Wigury w Brzesku. Mówił głośno, że nie podoba mu się plac w takim, jak obecnie stanie on się znajduje. Dlatego mocno ucieszył się jak architekt pokazał na jednej z komisji plan zagospodarowania placu jak i zabudowy w części tego placu w kształcie tzw. „litery L”. Osobiście nie jest za tym, aby zabudować cały plac. Natomiast popiera budowę tej części placu, która została zakupiona przez Pana Kurala. Na pewno Pan Kural wybuduje coś ciekawego, co dobrze wkomponuje się w istniejącą już zabudowę.

Radna Mieczysława Klimek zwróciła się z pytaniem: Czy jak Pan Kural dostał zezwolenie na zakup przedmiotowego gruntu, czy było jakieś obwarowanie, że w tym miejscu nie może budować?

Odpowiedzi udzieliła inspektor Renata Pacura informując Panią radną, że gruntu nie sprzedawała gmina tylko Spółdzielnia „Kłos” i nie było żadnego obwarowania.

W tym momencie członkowie komisji udali się w teren na Plac Żwirki i Wigury.

Po odbytej wizji głos zabrał Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski. Przedstawił członkom komisji na planach graficznych koncepcje zagospodarowania i przebudowy Placu Żwirki i Wigury w Brzesku. Przedstawił główne ciągi piesze, gdzie są planowane do wykonania place, tereny zielone, komunikacja kołowa, parkingi i inne. Ponadto poinformował, że Pan Kazimierz Kural jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1488/1 położonej w Brzesku na Placu Żwirki i Wigury. Pan Kural otrzymał decyzję o warunkach zabudowy. Planuje na tej działce wybudować taki trochę nowoczesny budynek, w którym funkcjonowałyby lodziarnia i kawiarnia, a który na pewno pozytywnie będzie się wpisywał w zabudowę Placu.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka wyjaśnił członkom komisji, że to jest materiał roboczy, nad którym warto pracować.

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak uważa, że te plansze, które przedstawił Naczelnik Dobranowski są nieczytelne. Te wszystkie rozwiązania powinny być przedstawione na slajdach, a wówczas na pewno byłoby to czytelniejsze i bardziej zrozumiałe.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk poinformował, że te wszystkie rozwiązania dotyczące zagospodarowania Placu Żwirki i Wigury były dość szczegółowo przedstawione na posiedzeniu Komisji Gospodarki Finansowej. Komisja przychyliła się wnioskowi w sprawie zagospodarowania Placu Żwirki i Wigury. Natomiast dzisiaj po odbytej wizji w terenie nasuwa się wniosek, czy nie lepiej byłoby dokonać zamiany gruntu i koncepcje budowy budynku przenieść na drugą stronę, czyli ulicę Uczestników Ruchu Oporu bliżej Ogrodu Jordanowskiego.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka wyjaśnił, że Pan Kural jest właścicielem pewnej części gruntu na Placu Żwirki i Wigury. W takim przypadku należałoby przedstawić mu argumenty i nową koncepcję oraz próbować z nim rozmawiać w kwestii tej zmiany .

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski uzupełnił wypowiedź Pana Burmistrza informując, że właśnie taka propozycja była na samym początku przedstawiona Panu Kurakowi, aby próbował budować swój obiekt po drugiej stronie. Pan Kural tą propozycję (zmianę), która została mu przedstawiona przemyślał i odrzucił.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka poinformował, że doskonale rozumie radnych, że te budynki naprzeciw Placu Żwirki i Wigury są bardzo nieestetyczne, są zlokalizowane na gruntach gminy i najlepiej byłoby w tym miejscu wybudować coś odpowiedniego. Zdaje sobie sprawę z tego, że w mieście jakoś tą politykę należy kreować, ale miasta w tej chwili nie stać na wykup wszystkich gruntów w mieście.

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poinformował, że opierając się na założeniach architekta Kurala jest za tym, aby te przestrzenie wolne zostawić, bo miasto ma mało wolnych miejsc. Przeniesienie koncepcji budowy tego budynku na drugą stronę – ulica Uczestników Ruchu Oporu na pewno zadowoli Pana Kurala .

Inspektor Renata Pacura wyjaśniła Panu Przewodniczącemu Komisji, że jeśli ten budynek powstanie właśnie w tym miejscu gdzie Pan Kurak chce go wybudować to ta przestrzeń pozostanie wolna.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski uzupełnił wypowiedź informując, że w przyszłości ma powstać w Ogrodzie Jordanowskim

budynek Centrum Biblioteczno-Kulturalne. Chcemy, aby ten nowy budynek był wizytówką miasta i był widoczny. I nie wiadomo czy w związku z tym nie trzeba będzie dokonać nawet pewnej wycinki starych drzew. Jeśliby ten budynek Pana Kurala powstał po tej drugiej stronie to na pewno zasłoniłby widoczność tego nowego budynku, a chcemy tego właśnie uniknąć.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel nawiązując do wypowiedzi Pana Przewodniczącego Komisji zwrócił uwagę na pewną sugestię: czy w ścisłym centrum naszego miasta jest potrzebny ten trzeci wolny plac?

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poinformował, że problem ważny dla radnych i teraz należy sobie odpowiedzieć na następujące pytania: Czy jesteśmy za koncepcją zabudowaną Palcu Żwirki i Wigury, czy za koncepcją nie zabudowaną?

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski udzielił wyjaśnić Panu Przewodniczącemu Komisji, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, Pan Burmistrz do wartości 200.000 złotych ma prawo sam podejmować decyzje, po uzyskaniu pozytywnej opinii przez Komisje Gospodarki Finansowej i Komisje Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Takie właśnie pozytywne opinie w omawianej sprawie wydały Komisje: Gospodarki Finansowej; Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Rewizyjna.

Radny Stanisław Milewski w nawiązaniu do dyskusji uważa, że lokalizacja budynku na Placu Żwirki i Wigury jest właściwa. Natomiast bliżej Ogrodu Jordanowskiego nie bardzo dobra, zważywszy na fakt, że w Ogrodzie Jordanowskim ma powstać nowy budynek biblioteki, który ma być wizytówką naszego miasta, ma on być widoczny. I tak jak wspomniał Naczelnik Dobranowski należy dokonać wycinki starych drzew.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka uważa, że w Ogrodzie Jordanowskim niektóre drzewa powinny być nawet odpowiednio przycięte. Należy uporządkować wokół teren . Jest propozycja zagrodzenia z drugiej strony Ogrodu Jordanowskiego.

W tym momencie Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poddał pod głosowanie następujący wniosek:

„Kto z członków komisji jest za zabudowaną koncepcją na Placu Żwirki i Wigury” Głosowano przy 2 głosach za, przeciw 1, 1 wstrzymujący się od głosu.

W związku z przeprowadzonym głosowaniem jak wyżej, dyskusji , analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja pozytywnie opiniuje jeden z projektów modernizacji Palcu Żwirki i Wigury w Brzesku z budynkiem powstałym na tym placu. Głosowano przy 2 głosach za, przeciw 1, 1 wstrzymującym się od głosu.

- **Wniosek o zamianę gruntu na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku.**

Inspektor Renata Pacura poinformowała, że zamiana przedmiotowego gruntu będzie w formie metr za metr. Wycena przedmiotowych działek w tym przypadku nie będzie miała większego znaczenia.

W tym momencie Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poddał pod głosowanie następujący wniosek:

**„Kto z członków komisji jest za dokonaniem zamiany przedmiotowego gruntu”
Głosowano przy 2 głosach za, przeciw 1, 1 wstrzymującym się od głosu.**

W związku z przeprowadzonym głosowaniem jak wyżej, dyskusji, analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o zamianę gruntu na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku z części działki Nr1488/1 na część działki Nr 1488/2. Głosowano przy 2 głosach za, przeciw 1, 1 wstrzymującym się od głosu.

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak zwrócił się z pytaniem: Dlaczego miasto nie kupiło przedmiotowej działki?

Burmistrz Grzegorz Wawryka udzielił odpowiedzi informując, że Gmina Brzesko nie miała prawa pierwokupu.

Inspektor Renata Pacura uzupełniła wypowiedź Pana Burmistrza informując, że aby Gmina miała prawo pierwokupu to działka ta musiałaby być wcześniej własnością Skarbu Państwa lub Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zawnioskował o przygotowanie na najbliższą sesję zwyczajną projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Osiedla Kopaliny-Jagiełły.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka udzielił wyjaśnień Panu Przewodniczącemu Rady, że teren, o którym Pan Przewodniczący mówi jest własnością osoby prywatnej. Nie można tak bez przemyślenia zmieniać decyzji, aby pewne działania zostały zablokowane. Trzeba

najpierw porozmawiać z właścicielem tej nieruchomości. Dlatego należy się zastanowić nad sensowną zmianą tego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie komisja podjęła następujący wniosek:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o przygotowanie na najbliższą sesję zwyczajną projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Osiedla Kopaliny-Jagielly (teren, na którym rozkłada się cyrk). Głosowano przy 3 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.

Następnie członkowie komisji podjęli wnioski z wizji lokalnej w Spółce Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego, odbytej w dniu 16 marca 2009 roku:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o uporządkowanie placu bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego, czyli zabezpieczenie szamba pokrywami, usunięcia zardzewiałego blaszaka, w którym są składowane fotele autobusowe. Głosowano jednogłośnie.

Komisja wnioskuje o uruchomienie linii obsługującej linię Bochnia-Brzesko-Tarnów. Głosowano jednogłośnie.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak** podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Posiedzenie komisji trwało od godziny 10.⁰⁰ do godziny 11⁵⁰.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokolowała

inspektor Bogumiła Łanocha

**Przewodniczący Komisji
Prawa Porządku Publicznego i Promocji
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Adam Kwaśniak