

P r o t o k ó ł N r 57/2009

Ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 20 kwietnia 2009 roku.

Wspólnemu Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Maria Kądziołka** przewodnicząca komisji Rewizyjnej.

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli członkowie komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia komisji – został przyjęty jednogłośnie.

Część I posiedzenia :

- 1. Spółka MPK – działalność spółki, realizacja programu naprawczego - temat omawiany będzie wspólne z Komisją Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa;**
- 2. Spółka BZK – działalność spółki, realizacja programu naprawczego - temat omawiany będzie wspólne z Komisją Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa;**

Część II posiedzenia :

- 3. Przyjęcie protokołu z ostatnich posiedzeń Komisji, które odbyły się w dniach 24 marca 2009 r. oraz 06 kwietnia 2009 r.;**

4. Zapoznanie się z uwagami Sołtysa wsi Jadowniki do protokołu z kontroli gospodarki finansowej Sołectwa Jadowniki oraz do zaleceń pokontrolnych.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski – w tym:

- **omówienie pism skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną;**
- **omówienie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.**

Ad. 1 i 2. Prezesi Spółek MPK Krzysztof Gawor oraz Prezes Spółki BZK Janusz Filip przedstawili kolejno komisjom prezentację multimedialną na temat realizacji przyjętej strategii rozwoju obydwu Spółek w ostatnich miesiącach.

W dyskusji nad realizacją przyjętej Strategii Spółki MPK komisje rozważały jakie są możliwości uruchomienia dodatkowych kursów na liniach autobusowych, prezes Krzysztof Gawor zwrócił uwagę na fakt, że w chwili obecnej jest to niemożliwe ponieważ nie posiada odpowiedniego taboru. W obecnej chwili Spółka potrzebuje 1 dodatkowy autobus, który stanowiłby rezerwę techniczną.

Radna Maria Kądziołka – zadała pytanie, to jak dotychczas działała Spółka. Przez dwa lata wskazujemy Panu Prezesowi, konieczność podjęcia odpowiednich działań restrukturyzacyjnych i to Rada Gminy zarezerwowała stosowne środki na przeprowadzenie remontów na bazie oraz zakup nowego sprzętu – BUS-ów, aby rozszerzyć działalność spółki poprzez uruchomienie dodatkowych linii w szczególności linii do Tarnowa, tak, aby zwiększyć dochód spółki i umożliwić pracownikom godne zarobki. Pan Prezes przez dwa lata nie mógł, czy mnie chciał podjąć działań w tym zakresie. To właśnie Rada wymogła na panu Prezesie podjęcie działań. Dzisiaj dowiadujemy się, że niemożliwym będzie uruchomienie nowych,

dochodowych linii. Zakupujemy nowy BUS i nie możemy uruchomić nowej linii. To jak to wszystko działa dotychczas.

Na zapytania członków komisji dot. działalności Spółki BZK **Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel** przedstawił komisji jak obecnie wygląda problem związany z przejęciem i utrzymaniem przystanków MPK na terenie miasta i gminy Brzesko .

Radna Maria Kądziołka poruszyła temat związany z propozycją utworzenia w gminie Brzesko straży miejskiej. Kiedyś była przeciw takiej propozycji, jednak na dzień dzisiejszy jest tak ogromna ilość dzikich wysypisk śmieci, która zalega w lasach i rowach. Ktoś przecież musi te śmieci tam wywozić. Komisja Rewizyjna w ubiegłym roku wniosowała o przedstawienie nam analizy konkretnych kosztów związanych z ewentualnym utworzeniem i utrzymaniem straży miejskiej.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel przybliżył komisji jakie zostały przeprowadzone rozmowy i podjęte ustalenia Pana Burmistrza Wawryki z Komendantem Powiatowej Policji w Brzesku. Opracowana została przejściowa wersja rozwiązania problemu, który poruszyła Pani Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Radna Kądziołka - przy współpracy policji i Referatu Ochrony Środowiska UM. Jeżeli te założenia nie sprawdzą się to wówczas zostanie podjęty temat dot. utworzenia Straży Miejskiej.

Prezes BZK Janusz Filip przedstawił komisji propozycje wynajęcia części (około 3 ary) placu bazy BZK przy ulicy Przemysłowej pod skup złomu. Od kwietnia zostanie podpisana umowa dzierżawy za kwotę 1700 zł. za miesiąc, plus osobna opłata za media.

Ponadto, w dyskusji komisja analizowała temat dot. sprzątnięcia przystanków MPK przy ulicy Solskiego, utrzymania porządku na składzie złomu przy ulicy Dworcowej, remontu budynku Dworca PKP.

Radni przedstawili uwagi dot. jakości obsługi klientów Spółki BZK przez pracowników spółki, które są niezadowolające w obecnej chwili - pracownicy winni dbać o dobry wizerunek firmy. Analizowano problem dot. dystrybucji przez spółkę worków do segregacji, przeprowadzenia szkoleń pracowników. Komisje zawnioskowały do Pana Prezesa Spółki BZK o szersze wyjście do klienta i na sołectwa w zakresie świadczonych usług pogrzebowych.

Opinie komisji wspólnych:

Komisje zapoznały się z informacjami Prezesów Spółek MPK i BZK na temat realizacji przyjętej Strategii Rozwoju tych Spółek i przyjęły je do wiadomości – **głosowano jednogłośnie.**

Sprawa nieruchomości położonej przy ulicy Mickiewicza 68.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Maria Kądziołka – Zastępca Burmistrza Pan Jerzy Tyrkiel przedstawił Komisji pismo w którym zawarł kilka wariantów dotyczących zbycia nieruchomości położonej w Brzesku przy ul. Mickiewicza 68. Propozycje te przedstawione były Komisji kilka miesięcy temu i do dnia dzisiejszego nie mamy żadnych informacji w tym zakresie. Przed posiedzeniem jeszcze raz dokładnie przeanalizowała propozycje dot. zbycia nieruchomości przy ulicy Mickiewicza 68 i 68a na rzecz państwa Urbanów. Wczytując się w przedstawione propozycje dochodzi się do wniosku, iż pierwsza koncepcja-propozycja jaka została zaproponowana jest dla gminy najmniej korzystna, a z tego co się słyszy, to właśnie ta propozycja będzie realizowana.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel – odpowiedział, że gmina podjęła rozmowy z mieszkańcami przedmiotowych budynków biorąc pod uwagę propozycje zawarte w wariantach nr 1, gdyż Państwo Urban oczekują, aby przed rokiem 2012 byli już właścicielami całości kompleksu parkowo-pałacowego, a spełnienie tego może nastąpić tylko wówczas, gdy realizacja zostanie przeprowadzona wg. wariantu pierwszego.

Inspektor Renata Pacura -p w dniu 19 stycznia 2009 roku Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa udzieliła upoważnienia do rozpoczęcia rozmów z mieszkańcami budynku Mickiewicza 68 w sprawie zamiany mieszkań. Wszyscy lokatorzy tych mieszkań są tam zameldowani na zasadzie najemców mieszkania. Jako Urząd chcieliśmy w czasie rozmów wykorzystać sugestie lokatorów dot. propozycji przesiedlenia, wszystkie za i przeciw z tym związane. Takie wnioski i propozycje dot. mieszkań lokatorów do Wydziału wpłynęły i analizujemy je w chwili obecnej. Wystosowano zostało również pismo do konserwatora zabytków, który potwierdził nam, że ten budynek jest wpisany do rejestru zabytków jak również to, że na przedmiotowej działce znajduje się mogiła i musimy dokonać wcześniej podziału geodezyjnego tej działki, co znacznie przedłuży w czasie o około 5 miesięcy wszystkie działania.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował komisję, udało się nam dla 1 rodziny, który posiada mieszkanie socjalne w tym budynku, za kwotę około 30 tysięcy złotych zaadaptować mieszkanie w budynku na ulicy Cegielnianej. Otrzymaliśmy listę propozycji mieszkańców z preferencjami. Jako Urząd dokładamy starań, aby rozmowy z mieszkańcami przebiegały spokojnie. W większym budynku jest do przesiedlenia 4 lokatorów, jedna z rodzin życzy sobie na zamianę dom jednorodzinny. Koszty pozyskania lokali mieszkalnych na rynku wtórnym są dużo mniejsze niż np. planowana budowa nowego budynku mieszkalnego. Chcemy pozyskać mieszkania na zamianę na rynku wtórnym i z tym się zgadzają mieszkańcy. Analizujemy każdą propozycję pod kątem kosztów i jesteśmy przygotowani, aby rozpocząć rozmowy o wielkości kwot.

Przewodnicząca komisji Maria Kądziołka - zostały podjęte przez Urząd Miejski działania wg. I-szej koncepcji, która wg. radnej jest wariantem najmniej korzystnym dla gminy. Radni, każdą sprawę muszą przede wszystkim analizować pod względem dobra gminy. W miesiącu grudniu ub. roku otrzymaliśmy od Pana Burmistrza Tyrkiela propozycję

zawierającą kilka wariantów i nikt nie zawnioskował, aby przystąpić do realizacji I - szej koncepcji, tym bardziej, że temat nie został do końca rozstrzygnięty i nie powrócił ponownie na komisje. Pierwsza koncepcja zaproponowana przez Pana Zastępcę Burmistrza jest chyba dla Gminy rozwiązaniem najgorszym.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek - skoro ten budynek jest wpisany do rejestru zabytków to należy go zbyć bo w przeciwnym razie nie udźwigniemy kosztów jego remontu. Ponadto poinformowała, iż Komisja Gospodarki Komunalnej, której jest przewodniczącą, nie wyraziła jeszcze ostatecznego stanowiska w tej sprawie.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel odpowiedział, wcale ta pierwsza koncepcja nie musi zostać przyjęta. Patrzymy przez pryzmat pozyskania jak największych środków finansowych dla gminy. Wchodzą w grę głównie względy społeczne i dobro mieszkańców. Zaproponowaliśmy mieszkańcom, aby dokonali przeglądu rynku i sami przedstawili propozycje zamiany mieszkań które najbardziej im odpowiadają.

Radna Maria Kądziołka - czy przeprowadzone rozmowy z mieszkańcami nie rozbudziły w nich nadziei, których nie wiadomo czy będziemy w stanie spełnić.

Inspektor Renata Pacura - lokatorzy mogą sami oglądać i wybierać mieszkania, ale to im nie gwarantuje, że staną się właścicielami tych mieszkań. Wartość naszego gruntu nie będzie w chwili sprzedaży tak wysoka jaką zakładaliśmy, bo budynek jest wpisany do rejestru zabytków, i z mocy ustawy wartość z tego powodu musi zostać obniżona, a wszystkie pozostałe propozycje byłyby nie korzystne dla gminy. Ustalenie ostatecznej ceny i kwot będzie należało do Rady Miejskiej.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel - w tym przypadku wchodzi w grę aspekt społeczny. Mieszkańcy dobrze wiedzą, że te dwa kompleksy będą musieli kiedyś opuścić. Aktywność inwestora jest bardzo duża, dlatego należy się bardziej zagłębić w ten projekt i np. w miesiącu maju ten temat rozstrzygnąć do końca i mieć na względzie głównie dobro mieszkańców.

Radna Maria Kądziołka – jak już wcześniej wspomniałam, przy rozpatrywaniu tej sprawy przede wszystkim chodzi o dobro mieszkańców oraz dobro gminy.

OPINIA KOMISJI :

Komisje zapoznały się z informacją przedstawioną przez w-ce burmistrza oraz pracowników Urzędu Miejskiego w zakresie działań dotyczących zbycia nieruchomości położonej w Brzesku przy ul. Kościuszki 68 i 68a.

Na tym wspólne posiedzenie komisji zostało zakończone.

Ad.3. Komisja Rewizyjna pozytywnie jednogłośnie przyjęła Protokoły z posiedzeń odbytych w dniach :

- Nr 55 z dnia 24 marca 2009 roku – **jednogłośnie.**
- Nr 56 z dnia 6 kwietnia 2009 roku – **jednogłośnie.**

Ad 4. Zapoznanie z się z uwagami sołtysa wsi Jadowniki do protokołu z kontroli gospodarki finansowej Sołectwa Jadowniki oraz do zaleceń pokontrolnych .

Na posiedzenie komisji został zaproszony **sołtys wsi Jadowniki Jerzy Gawiak** celem złożenia wyjaśnień do protokołu z przeprowadzonej kontroli.

Przewodnicząca komisji Maria Kądziołka - przypomniała wnioski pokontrolne komisji rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli, poprosiła sołtysa o ustosunkowanie się do tych wniosków. Ponadto poinformowała, iż zgodnie z obowiązującym porządkiem protokołów z kontroli został Panu Sołtysowi dostarczony. W piśmie przewodnim poproszono Pana Sołtysa o ustosunkowanie się do protokołu oraz zaleceń pokontrolnych. Pan Sołtys do protokołu oraz zaleceń pokontrolnych nie wniósł żadnych uwag.

Sołtys wsi Jadowniki Jerzy Gawiak - tak popełniłem wiele błędów, jestem nowym sołtysiem, sołectwo przejąłem z trzema teczkami w których znajdowała się tylko korespondencja i nic poza tym, żadnych protokołów z posiedzeń Rady Sołeckiej tam nie było więc nie miałem się na czym wzorować.

Radna Maria Kądziołka - każdy z nas objął kiedyś po raz pierwszy urząd sołtysa czy przewodniczącego Zarządu Osiedla. Zawsze kiedy tylko zaszła taka potrzeba zwracaliśmy się o pomoc do Burmistrza, do pracowników Urzędu Miejskiego i otrzymywaliśmy ją. Czy kiedykolwiek odmówiono Panu udzielenia takiej pomocy.

Sołtys Pan Jerzy Gawiak - odpowiedział, ja nigdy nie narzekałem i nie narzekam na współpracę z Urzędem Miejskim.

W związku ze złożonymi przez Pana Sołtysa Jerzego Gawiaka wyjaśnieniami przewodnicząca komisji Maria Kądziołka poprosiła Pana Sołtysa o podpisanie protokołu z przeprowadzonej kontroli sołectwa. Sprawa zapewne ostatecznie zostanie rozstrzygnięta na Ogólnym Zebraniu Mieszkańców Sołectwa Jadowniki. Podpisany protokół zostanie przekazany w dniu dzisiejszym Panu Burmistrzowi.

Opinia komisji:

Komisja Rewizyjna wysłuchała wyjaśnień Sołtysa wsi Jadowniki związanych z przeprowadzoną kontrolą finansową Sołectwa Jadowniki za 2008 r. oraz wydanymi zaleceniami pokontrolnymi.

Ad.5. W sprawach bieżących komisja zaopiniowała:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- **Udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru dla relacji prac renowacyjnych zabytkowych organów Tomasza Falla stanowiących element wyposażenia ruchomego kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Porębie Spytkowskiej,**
- **Udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru dla realizacji prac budowlanych i remontowo – renowacyjnych zabytkowej bramy z dzwonnica oraz przebudowy kamiennego muru cmentarza wojskowego z 1914 roku na długości 120 mb. położonych w Szczepanowie.**

Przewodnicząca komisji Maria Kądziołka przedstawiła do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku.

Urbanista Małgorzata Bugajska-Pala oraz Naczelnik Wydziału ITK Bogdan Dobranowski objaśnili przedmiotowy projekt uchwały jw.

Plan dotyczy lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w tym z usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 100,00 m²

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w Brzesku, ograniczony od zachodu i północy drogami wewnętrznymi Osiedla Jagiełły oraz od południa ulicą Królowej Jadwigi. Teren ten jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie

zespołu zabudowy mieszkaniowej–wielorodzinnej Osiedla Jagiełły oraz terenów budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinnego.

Proponowany do sporządzenia planu teren jest w znacznej części niezabudowany i stanowi w tym rejonie ostatnią rezerwę terenową pod inwestycje. Sposób zagospodarowania tego terenu ma strategiczne znaczenie dla funkcjonowania tej części miasta .

Dla terenu Miasta i Gminy obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej XL/266/98 z dnia 15.06.1998 r.

Obszar przewidziany do opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium”

Zgodnie ze studium całość proponowanego do objęcia planem terenu leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

Teren przyszłego planu nie jest terenem zalewowym, nie obejmuje go strefa górnicza, ani strefa ochrony konserwatorskiej.

We wnioskowanym przeznaczeniu preferuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi w tym z usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 100,00m² funkcjonalnie uzupełniających istniejące budownictwo mieszkaniowe

.

Radna Maria Kądziołka - czas ucieka musimy być w tym przypadku przygotowani na wszystko, chyba nie mamy szans, aby w terminie 8 miesięcy ten plan uchwalić. Należy się zastanowić czy zbyt szybko nie przystępujemy do tego opracowania i czy termin nie jest zbyt krótki.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk - do czasu uchwalenia planu sprawę zawiesza się bezterminowo, czekając na uchwalenie planu jeszcze miesiąc tracimy bezpowrotnie czas.

OPINIA KOMISJI :

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku – głosowano jednogłośnie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz.12.00 - 16.00

**Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Maria Kądziołka

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska