

**Uchwała Nr XV/118/2007 Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 28 listopada 2007 roku**

w sprawie: zmiany uchwały nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 i art.68 ust.1, ust.1a i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 138, poz.1843 z późn. zm.)

wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 uchwały dodaje się ust.4 o treści następującej:

"W przypadku, gdy nieruchomości nie mogą być trwale zagospodarowane albo termin zagospodarowania nie jest możliwy do ustalenia w momencie podejmowania decyzji o ich przeznaczeniu do najmu lub dzierżawy w sytuacji, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o zawarciu kolejnych umów powyżej 3 lat z pominięciem trybu przetargowego, decyduje Burmistrz Brzeska po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie komisji Rady Miejskiej jeżeli nieruchomość ma być przeznaczona na:

- 1/ uprawy rolne o powierzchni do 10,0 ha,
- 2/ uprawę wierzby energetycznej do 10,0 ha,
- 3/ uprawę warzyw,
- 4/ garaże,
- 5/ zielen przydomową,
- 6/ parkingi wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 7/ działalność handlową do 50,0 m<sup>2</sup>,
- 8/ urządzenia telekomunikacyjne,
- 9/ inne nie mające negatywnego wpływu na zagospodarowanie terenów gminy.□

2) § 17 ust.6 uchwały otrzymuje brzmienie:

"6. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest obowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług

ogłoszonego przez Prezesa GUS.

3) w § 17 uchwały dodaje się ust.7 o treści następującej:

"Bonifikata określona w ust. 2 obejmuje cenę lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu, lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego , pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Brzesku**  
*U. Ojczyk*  
**mgr Krzysztof Ojczyk**